

## جي إف إتش تستحوذ على محفظة لسكن الطلاب بقيمة 300 مليون دولار تقريباً

- يعتبر من أكثر الأصول اماناً بالنظر الى مناخ التضخم
- أداء قوي عقب القيود المفروضة بسبب الجائحة

**المنامة - 6 يوليو 2022:** أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") استحواذها على محفظة لسكن الطلاب تقارب قيمتها 300 مليون دولار أمريكي، تقع عقاراتها بالقرب من جامعات مختارة تعد من الأعلى تصنيفاً في تكساس، مينتجان وميسوري في الولايات المتحدة الأمريكية. تم الاستحواذ على المحفظة بالشاركة مع ستودنت كوارترز، وهي شركة تابعة لمجموعة جي إف إتش، مقرها في ولاية أتلانتا ومخصصة في ادارة محافظ العقارات الخاصة بسكن الطلاب.

تشمل الأصول الخمسة التي تم الاستحواذ عليها منشآت تقع بالقرب من جامعة تكساس إيه أند إم، جامعة ولاية مينتجان وجامعة ولاية ميسوري. تضم المحفظة أكثر من 2000 سرير، مع أصول على مسافة قريبة جداً من الجامعات التابعة لها، وهي جديدة نسبياً وتضم مختلف وسائل الراحة المصممة خصيصاً لتلبية احتياجات الطلاب. تشمل هذه المرافق برك سباحة، ساحات لعب، مقاهي، قاعات دراسة، نوادي، غرف ألعاب ومرافق لياقة بدنية.

تركز استراتيجية جي إف إتش في قطاع سكن الطلاب على إنشاء محفظة متنوعة تستهدف الجامعات المصنفة ضمن أكبر 150 جامعة عامة في الولايات المتحدة، والتي تعتبر من الجامعات النخبة في ولاياتها المعنية. وهي مؤسسات ذات مكانة راسخة، سجل أكاديمي قوي ومرافق رياضية متميزة والتي أظهرت نمواً مطرداً في عدد الطلاب المسجلين على أساس سنوي.

تاريخياً، حقق قطاع سكن الطلاب أداءً جيداً، حتى أثناء فترة تفشي الجائحة، كما يتضح ذلك من متوسط معدل الإشغال الذي تجاوزت نسبته 90% وما يعادل ذلك من معدل تحصيل القيمة الإيجارية. بشكل عام فقد شهد القطاع نقصاً في العرض، مع الحاجة إلى إنشاء أصول مخصصة لسكن الطلاب تقع على مقربة من كبرى الجامعات المصنفة ضمن المستوى الأول في مختلف أنحاء البلاد لتلبية العدد المتزايد من الطلاب المسجلين والتوافر المحدود للسكن المقدم من الجامعات.

وقال السيد نائل مصطفى، رئيس مشارك لإدارة الاستثمار – العقارات في جي إف إتش، "في إطار الأنشطة العقارية المتنامية لـ جي إف إتش، يسرنا مواصلة استثمارنا في قطاع سكن الطلاب، الذي يشهد زخماً إيجابياً بالنظر إلى ارتفاع معدل التسجيل في الجامعات بالولايات المتحدة الأمريكية، و الناتج عن النمو السكاني المستمر في الولايات المتحدة وقلّة المعروض من الأصول المصنفة ضمن الفئة أ القريبة من الجامعات والمشيدة لغرض سكن الطلبة. بالإضافة إلى ذلك فإن شركتنا التابعة لـ جي إف إتش، ستودنت كوارترز، تمنح جي إف إتش ومساهمينا ميزة عظيمة في هذا القطاع من خلال دعم تحقيق القيمة، مواءمة المصالح والتركيز على تحقيق العوائد المستهدفة لـ جي إف إتش ومستثمريها. تتمتع الشركة بسجل حافل وخبرة واسعة في مجالها، وتصنف على الدوام ضمن أكبر 25 من مدرء الأصول سكن الطلاب في الولايات المتحدة الأمريكية."

وقالت السيدة ستيفاني لينش، رئيس الاستثمار في ستودنت كوارترز، "نحن متحمسون بتنمية محفظتنا من خلال شراء أصول عالية الجودة بمواقع متميزة في أسواق استثنائية تقع على مقربة من كبرى الجامعات. نتطلع إلى مواصلة تقديم فرص استثمارية واعدة وتحقيق نتائج جيدة."

-إنتهى-

عن "مجموعة جي إف إتش المالية":

تعد جي إف إتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي والولايات المتحدة الأمريكية. مجموعة جي إف إتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وبورصة الكويت وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:



نوال الناجي  
مدير أول - قسم العلاقات المؤسسية  
هاتف: +973 17538538  
البريد الإلكتروني [nalnaji@gfh.com](mailto:nalnaji@gfh.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.gfh.com](http://www.gfh.com)