



CMP/NOV/2021/0019

إعلان
Announcement

Date	15/11/2021	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إتش المالية الإعلان عن إستحواذها على حصة الأغلبية في أحد كبار مزودي الرعاية الصحية متعددة التخصصات بالإمارات العربية المتحدة.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce that is has acquired a majority stake in the UAE's leading multi-speciality healthcare provider.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهرى	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	



جي إف إتش تستحوذ على حصة الأغلبية في أحد كبار مزودي الرعاية الصحية متعددة التخصصات بالإمارات العربية المتحدة

- يعكس هذا الاستحواذ المزيد من النمو لمنصة هيليان - منصة الرعاية الصحية الاستثمارية السريعة النمو التابعة لمجموعة جي إف إتش المالية.
- يستفيد هذا الاستثمار من التغيرات الإيجابية في قطاع الرعاية الصحية بالمنطقة والأنظمة والسياسات الداعمة بدولة الإمارات العربية المتحدة.

المنامة - نوفمبر 2021: أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") اليوم استحواذها على حصة قدرها 60% من كبرى مزودي الرعاية الصحية متعددة التخصصات في دولة الإمارات العربية المتحدة، شركة ملتي سيثلتي هيلث كير بارتر هولدنق لمتد ("الشركة" أو "MSH")، في إطار معاملة تتجاوز قيمتها 100 مليون دولار أمريكي. الجدير بالذكر أن الشركة هي سلسلة الرعاية الصحية الوحيدة المتعددة التخصصات في إمارتي أبو ظبي والعين وتعتبر من بين الشركات القليلة على مستوى دولة الامارات العربية المتحدة التي تدير 19 عيادة رعاية صحية إلى جانب صيدليتين، موزعة في إمارات دبي وأبو ظبي والعين والشارقة.



هذا وتركز الشركة على قطاعات متنوعة وسريعة النمو في مجال الرعاية الصحية، بما في ذلك: مراكز طب الأسنان، مختبرات الأسنان، مراكز التجميل، المراكز الطبية الأولية ورعاية المرأة، والعيادات الخارجية لمراكز إعادة تأهيل الأطفال. تزاوّل الشركة نشاطها انطلاقاً من نموذج عمل فريد من نوعه حيث تم تصميم عياداتها لتتمركز بالقرب من مراكزها المتعددة التخصصات، بحيث تكملها عيادات ثانوية تقدم مجموعة محدودة من الخدمات، وتقوم بتوجيه المرضى الذين يحتاجون إلى مزيد من العناية المركزة إلى مراكز العلاج الرئيسية التابعة للشركة. يمتاز هذا الاستثمار أيضاً بفريق الإدارة المتمرس بالشركة الذي يتولى كافة المهام الرئيسية، والأهم من ذلك وجود فريق متخصص من الأطباء و المساعدين الطبيين، الذين يقدمون أعلى مستويات الجودة من الرعاية.

ستتم إدارة الاستثمار من قبل منصة هيليان، كمنصة للإستثمارات الرعاية الصحية لمجموعة جي إف إتش، وهي منصة تركز نشاطها إقليمياً للاستثمار في الأصول عالية الجودة التي توفر رعاية صحية ذات تكاليف منخفضة في القطاعات الغير المستهدفة - استثمارياً وذلك على الوجه الأمثل في مثل هذا القطاع النامي. من خلال هيليان، تسعى جي إف إتش إلى تعزيز محفظة الرعاية الصحية بإضافة المزيد من كبار مزودي الرعاية الصحية بالمنطقة. تركز إستراتيجية هيليان على شراء وبناء وتوحيد أنشطة أعمال الرعاية الصحية، مثل "MSH"، التي تستفيد من الطلب المتزايد بالإضافة إلى مراكز الرعاية الصحية المتخصصة المتميزة وتوسيع انشطتها في المدن الرئيسية ذات الهامش الربحي المرتفع وأنشطة الرعاية الصحية عالية النمو في منطقة الخليج.

تعليقاً على هذا الاستحواذ، قال السيد سمير عزام، المدير الإداري للأسهم الخاصة في جي إف إتش: "يسعدنا الإعلان عن استحواذ استراتيجي آخر في قطاع الرعاية الصحية من خلال منصتنا الاستثمارية للرعاية الصحية، هيليان. يتوافق الإستثمار في "MSH" جيداً مع المعايير الإستثمارية لمنصة هيليان، حيث تجمع بين مزيج قوي من أنشطة الأعمال المستقرة المدرة للنقد مثل خدمات التجميل وطب الأسنان، والتي تمثل موطئ قدم إلى القطاعات التي تسجل نمواً، بما في ذلك مزودي الخدمات متعددة التخصصات وإعادة التأهيل. نظراً أن الرعاية الصحية تمثل مجالاً استثمارياً ذو أولوية عالية لحكومة الإمارات العربية المتحدة ومع إطلاق "التأمين الصحي الإلزامي" في الدولة، تعتبر فرصة الإستثمار في "MSH" من الفرص الإستثمارية الفريدة التي نعمل على تقديمها للمساهمين في هذه القطاعات التحفظية والتي



نؤمن بأنها تواصل التقدم من قوة-إلى-قوة. سوف نعمل على توسيع استثماراتنا في دول المنطقة، بما في ذلك في المملكة العربية السعودية ودولة الامارات العربية المتحدة التي نرى فيها تقدما ونموا مستمرا في قطاع الرعاية الصحية."

وأضاف مجلس إدارة الشركة وإدارتها، "نحن متحمسون للمرحلة القادمة من النمو بعد هذا الإنجاز الهام للشركة. لقد بنينا اسما قويا ومكانة راسخة عبر سوق الإمارات في مجالات متخصصة بالرعاية الصحية. ومن خلال المزيد من الموارد والدعم والمساندة من شركائنا الجدد، جي إف إتش، من خلال منصة هيليان، فإننا سنكون في وضع أفضل من أي وقت مضى لرفع كفاءتنا والتوسع استراتيجيا، وتحقيق أقصى استفادة من التغيرات الإيجابية في سوق الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك التركيبة السكانية المتغيرة، وارتفاع معدل الطلب والبيئة الرقابية الداعمة."



GFH ACQUIRES MAJORITY STAKE IN THE UAE'S LEADING MULTI-SPECIALITY HEALTHCARE PROVIDER

- Transaction sees further growth of the Group's fast growing healthcare investment platform – Healian
- Investment builds on positive dynamics of the regional healthcare sector and supporting regulations and policies in the UAE

Manama– xx November 2021 - GFH Financial Group ("GFH" or "the Group") today announced the acquisition of a 60% stake in the UAE's leading provider of multi-specialty healthcare, Multi-Specialty Healthcare Partner Holding Ltd. ("the company" or "MSH"), in a deal value exceeding US\$100 million. The company is the only diversified multi-specialty healthcare chain in Abu Dhabi and Al Ain and is one of the few in the UAE with 19 healthcare clinics along with two pharmacies spread across Al Ain, Abu Dhabi, Sharjah and Dubai.

MSH focuses on diverse and fast-growing segments of the healthcare industry including: Dental Centers, Beauty Care Centers (Cosmetic and Dermatology), Dental Laboratories, Primary Medical Centers, Woman-Care Centers and Out-patient Pediatric Rehabilitation Centers. It operates a unique business model where its clinics are designed and well-positioned in close proximity to its multi-specialty centers, which are further complemented by secondary clinics, offering a limited array of services, routing patients needing more intensive care to its core treatment hubs. The investment is further distinguished by the company's experienced layers of management team across all key functions and importantly by its dedicated team of doctors and paramedical staff, which provide the highest quality of care.

The investment will be managed by GFH's healthcare arm, Healian, a regionally focused platform that invests in high quality assets providing affordable healthcare in underpenetrated segments of the sector. Through Healian, GFH envisions further building its portfolio of blue chip regional healthcare providers. Healian's strategy focuses on buying, building and consolidating healthcare businesses, like MSH, which



benefit from growing demand as well as specialized healthcare centers of excellence and expanding their activities in main cities in the GCC with high margin and high growth healthcare businesses.

Commenting on the acquisition, Mr. Sameer Azam, Director Private Equity at GFH, said, “We are delighted to announce another acquisition in the healthcare sector through our healthcare investment platform, Healian. MSH is well-aligned to Healian’s criteria, combining a solid mix of stable, cash generative businesses such as its cosmetics and dental practices, while providing a foothold in segments that are ramping up growth including multi-specialty and rehab providers. With healthcare a high priority investment area for the UAE government and the rollout of ‘Mandatory Health Insurance’ in country, MSH is well positioned to further expand its already broad and well diversified healthcare offering. These are the types of unique opportunities we are looking to bring to our shareholders in defensive, growth sectors that will continue to go from strength to strength. We will work on expanding our investments in the GCC including Saudi Arabia and the UAE where we see continued progress and growth in the healthcare sector.”

The Board and the Management of MSH, have added: “We’re excited for the next phase of growth following this important milestone for MSH. We have built a strong brand and position across the UAE market in key specialty healthcare verticals. With additional resources, support and backing from our new partners, GFH through Healian, we are better placed than ever to leverage our momentum and strategically expand, making the most of positive dynamics in the UAE market including changing demographics, rising demand and a supportive regulatory environment.”

-ENDS-

About GFH Financial Group B.S.C.

GFH is one of the most recognised financial groups in the Gulf region. Its businesses include Asset Management, Wealth Management, Commercial Banking and Real Estate Development. The Group’s operations are focused in the GCC, North Africa and India. GFH is listed in Bahrain Bourse, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com

Media inquiries can be directed to:

Media Contacts:

FinMark Communications

Zahraa Taher

Tel: +973 39630997

Email: ztaher@finmarkcoms.com