



CMP/OCT/2021/0024

إعلان  
Announcement

Date	30/10/2021	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إنش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إنش المالية الإعلان بأنها أبرمت صفقة للإستحواذ على مبنى فاخر في بالتيمور في ولاية ماريلاند بالولايات المتحدة.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce that it has signed to acquire a luxury high-rise in Baltimore, Maryland in the United States.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهرى	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	



## نمو متسارع لمحفظة جي إف إتش العقارية في الولايات المتحدة بعد إتمام صفقة بقيمة 90 مليون دولار للاستحواذ على موقع سكني في بالتيمور

- جي إف إتش تستحوذ على المزيد من العقارات المتميزة في سياق تركيزها على الاستثمارات المرنة في السوق العقاري
- محفظة الأصول والصناديق التي تديرها "جي إف إتش" تتخطى 13 مليار دولار مع تركيز خاص على السوق الأمريكي

المنامة، 30 أكتوبر 2021: وسعت مجموعة جي إف إتش المالية محفظتها العقارية في الولايات المتحدة بعد إبرام صفقة ثالثة للاستحواذ على مبنى فاخر في بالتيمور في ولاية ماريلاند بقيمة 90 مليون دولار، ويعزز هذا الاستحواذ من تنوع محفظة الأصول في الولايات المتحدة، وتتزامن مع زيادة الطلب من جانب المستأجرين على عقارات الإسكان المخصص للعائلات.

واستحوذت جي إف إتش على العقار المكون من 17 طابقاً في بالتيمور ضمن مشروع مشترك متوافق مع الشريعة الإسلامية بالتعاون شركة برودشور كابيتال بارتنرز. وتستحوذ بروشور على أغلبية غارديان لايف، وهي إحدى شركات "فورتشن 500" ومقرها نيويورك ولديها أكثر من 71 مليار دولار من الأصول تحت الإدارة.

ويقع المبنى الشاهق الذي جددته الشركة مؤخراً في وسط مدينة بالتيمور. وتشمل مرافقه نادياً صحياً ومسبحاً على السطح يخدم شققاً مع شرفات خاصة.

وقال رازي المرباطي الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش كابيتال السعودية: "يعد قطاع العقارات السكنية متعددة العائلات في الولايات المتحدة فرصة مهمة لمجموعة جي إف إتش. وأظهر القطاع متانة واضحة خلال جائحة كوفيد 19 مقارنة بمعظم الأقسام الأخرى في سوق

العقارات التي شهدت انخفاضاً ملحوظاً. وظل الاستثمار في مجال الإسكان متعدد العائلات متماسكاً خلال الجائحة بسبب زيادة الطلب".

وعالمياً، تم توظيف ما يزيد عن 140 مليار دولار أمريكي استثمارات في قطاع الإسكان متعدد العائلات خلال عام 2020. وشهد السوق الأمريكي نقطة تحول في مارس 2021، حيث ارتفعت إيجارات تلك المساكن بنسبة 0.6% على أساس سنوي. وتحظى العقارات السكنية متعددة العائلات بشعبية خاصة في أجزاء معينة من الولايات المتحدة وتهدف إستراتيجية جي إف إتش العقارية إلى الاستفادة من ذلك التوجه.

وأضاف رازي المرباطي: "نهدف إلى الاستحواذ على مجموعة متنوعة من العقارات السكنية في كل أنحاء الولايات المتحدة والتي ستنميز من حيث الموقع والحجم والتركيب السكانية المحلية بهدف توليد تدفقات نقدية مستقرة. وتفضل إستراتيجيتنا العقارية الطموحة الأصول ذات العوائد العالية والمستقرة، كما تركز على تحقيق النمو وخلق القيمة لأصحاب المصلحة. ويتجاوز إجمالي الأصول والصناديق التي تديرها المجموعة حالياً 13 مليار دولار."

وتستهدف جي إف إتش العقارات السكنية متعددة العائلات في الولايات المتحدة بناءً على عدة عوامل رئيسية. وتقع أصولها في مناطق تشمل مراكز طبية ومرافق تعليمية لدعم النمو السكاني. ويوجد أيضاً طلباً متزايداً على الإقامة في الضواحي حيث مساحات المعيشة الأكبر، والمرافق الترفيهية.

وتقع الأصول في الحزام الشمسي للولايات المتحدة، الذي يمتد عبر الولايات الجنوبية والجنوبية الغربية. وتشهد الولايات المتحدة تحولاً في الهجرة إلى تلك الولايات منذ عدة سنوات. ويقترب نصف النمو السكاني في البلاد بين عامي 2010 و 2016 من 22 منطقة حضرية عبر مناطق الحزام الشمسي.

-انتهى-



## GFH's US property portfolio gathers momentum on back of \$90m deal for Baltimore residential site

- Focus on resilient segment of real estate market sees GFH snap up more prime properties
- GFH assets and funds under management exceed \$13 billion with major focus on US market

**Manama, Bahrain. 30 October 2021:** GFH Financial Group has expanded its US multifamily residential portfolio after acquiring a third asset, a luxury high-rise in Baltimore, Maryland, for an estimated \$90 million. The acquisition diversifies GFH's US assets and comes amid increasing demand for US multifamily residential properties among renters.

GFH acquired the 17-story property in Baltimore in a Sharia-compliant joint venture with Broadshore Capital Partners. Broadshore is majority owned by Guardian Life, a New York-based Fortune 500 Company with more than \$71 billion of assets under management.

The recently refurbished high-rise is in Baltimore's downtown. The building's amenities include a health club and a rooftop swimming pool that service loft-style apartments with private balconies.

"The US multifamily residential property sector is a significant opportunity for GFH and our investors. The segment demonstrated clear resilience during the pandemic compared to most other parts of the real estate market which experienced a decline. Investment in the multifamily space remained resilient during COVID because of the defensive nature of the sector," said Razi Al Murbati, CEO at GFH Capital SA.

Over \$140 billion of capital was deployed in the multifamily sector during 2020. The US multifamily market experienced a turning point in March 2021, with multifamily rents rising 0.6% year-on-year. Multifamily properties are particularly popular in certain parts of the US and GFH's real estate strategy aims to capitalise on the trend.

Al Murbati said: "We are aiming to acquire a diverse set of residential properties across the US which will vary in terms of location, size, and local demographics to generate stable cash flows. Our ambitious but calculated real estate strategy favours resilience and is focused on delivering growth and value creation for stakeholders. Our total assets and funds under management now exceed \$13 billion."

GFH targets US multifamily residential properties based on several key factors. Assets are located in areas with strong medical centers and education facilities to support stable population growth. There is also an

increasing demand for suburban living as the preference for larger living spaces, property amenities, outdoor space are becoming priorities for renters, which has been further accelerated due to COVID.

Assets are located in Sun Belt states, which stretch across the southern and southwestern portions of the US. The US has been witnessing a migratory shift to these states for several years. Almost half of all population growth in the country between 2010 and 2016 happened in the 22 metro areas of the Sun Belt regions.

**-Ends-**

**For more information contact:**

Nawal AlNaji  
Manager, Corporate Communications  
[nalnaji@gfh.com](mailto:nalnaji@gfh.com)  
+973 17538538

**About GFH Financial Group B.S.C:**

GFH is known among the global investor community as one of the Middle East region's most highly regarded and credible financial investment groups. Over two decades, GFH has established a strong and diverse portfolio of investments across the Middle East, US, UK, Asia and other key markets. Focusing on defensive sectors, including healthcare, education, and logistics, GFH is focused on delivering growth and value creation for stakeholders.