

السيد حسن عبدالرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي، ص.ب 9700
دبي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع: مجموعة جي إف إتش المالية تستحوذ على محفظة للمكاتب الفنية بالولايات المتحدة الأمريكية بقيمة تتجاوز 100 مليون دولار أمريكي

تود مجموعة جي إف إتش المالية إعلام السادة المساهمين والأسواق بأنها، من خلال شركتها التابعة جي أف أتش كابيتال المحدودة، قد إستحوذت على محفظة للمكاتب الفنية في الولايات المتحدة الأمريكية في إطار معاملة تتجاوز قيمتها 100 مليون دولار أمريكي.

تتكون المحفظة من خمس مبان مدرة للدخل في مجمع "ريسر تش تريانجل بارك" والتي تعتبر أكبر منطقة للأبحاث العلمية في الولايات المتحدة. ستحتفظ المجموعة على 4.75% وسيحتفظ المستثمرون على 90.25% من المحفظة، على أن تحتفظ "جلوبال ميوتوال" (وشركاتها الزميلة)، على النسبة المتبقية البالغة 5% والتي حالياً لديها أصول تفوق المليار دولار خاضعة لإدارتها. سوف تقوم "أركاديا مانيجمنت جروب" ("أركاديا")، وهي شركة زميلة تابعة لشركة "جلوبال ميوتوال" ولديها حالياً 260 أصل في 11 ولاية في مختلف أنحاء الولايات المتحدة، بالعمل كمدير عقاري للمحفظة.

من المتوقع أن يجلب هذا الإستثمار عائد إستثمار بنسبة 150% خلال فترة الإستثمار والتي ستتراوح ما بين 3 الى 5 سنوات، وسيكون لهذا الإستثمار أثر إيجابي على البيانات المالية للمجموعة لعام 2019.

تجدر الإشارة الى أنه مع إتمام هذه الصفقة، فقد تجاوز إجمالي حجم الإستثمارات العقارية التي أتمتها المجموعة في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة حاجز المليار دولار أمريكي على مدى السنوات القليلة الماضية.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،



نبيل ميرزا
رئيس الإلتزام