

CMP/MAY/2019/0010

13 مايو 2019

السيد حسن عبدالرحمن السركال المحترم  
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات  
رئيس قطاع العمليات  
سوق دبي المالي، ص.ب. 9700  
دبي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

### الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة مجموعة جي إف اتش المالية المنعقد بتاريخ 13 مايو 2019

تود مجموعة جي إف اتش المالية إعلام السادة المساهمين والأسواق بأن مجلس إدارة المجموعة قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 13 مايو 2019 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية للمجموعة للربع الأول من العام 2019 للفترة المنتهية في 31 مارس 2019.

سجلت المجموعة ارتفاعاً في إيراداتها بنسبة بلغت 6.47% لتصل إلى 70.12 مليون دولار أمريكي مقابل 65.86 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام 2018. وقد بلغت قيمة الربح الصافي الذي يُؤول إلى المساهمين خلال الربع الأول من عام 2019 ما مقداره 21.36 مليون دولار أمريكي مقارنة بما مقداره 36.48 مليون دولار أمريكي خلال نفس الفترة من العام السابق، بانخفاض بنسبة 41.44%. كما سجلت المجموعة ربحاً صافياً موحداً بقيمة 20.7 مليون دولار أمريكي، مقارنة بما مقداره 36.89 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام 2018، بانخفاض بنسبة 43.9%. هذا ويعزى انخفاض الربح الصافي للمجموعة بشكل أساسي إلى انخفاض نسبة المساهمة من نشاط الصيرفة التجارية للمجموعة، وتمديد مدة إقفال صناديق استثمارية والتي من المتوقع انتهاء مدتها خلال الربع الثاني.

الربح من العمليات المستمرة خلال الربع الأول من 2019 بلغ ما قيمته 21.17 مليون دولار أمريكي، مقارنة بما مقداره 35.73 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام 2018، بانخفاض بنسبة 40.75%， فيما بلغت قيمة المصروفات التشغيلية خلال الفترة ما قيمته 21.43 مليون دولار أمريكي مقارنة بما مقداره 21.29 مليون دولار أمريكي خلال نفس الفترة من عام 2018، بارتفاع بنسبة 0.6%. كما ارتفعت تكاليف التمويل الخاصة بالبنك لتصل إلى 23.71 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام 2019، مقارنة بما مقداره 7.17 مليون دولار أمريكي خلال نفس الفترة من عام 2018، إذ يعزى ذلك أساساً إلى أموال سوق المال الإضافية التي جمعها البنك في إطار استراتيجيته الجديدة لنشاط الخزينة. وقد بلغت الإيرادات النقدية المستلمة للربع الأول 40.72 مليون دولار أمريكي وتمثل 58.07 من الإيرادات للربع الأول لعام 2018.

ارتفعت قيمة إجمالي أصول المجموعة من 4.99 مليار دولار أمريكي في نهاية عام 2018 إلى 5.91 مليار دولار أمريكي كما في 31 مارس 2019، بارتفاع بنسبة 18.44% كما ارتفعت المطلوبات الخاصة بالمجموعة حيث بلغت 4.50 مليار دولار أمريكي كما في 31 مارس 2019 مقارنة بما مقداره 3.57 مليار دولار أمريكي في نهاية عام 2018، ويعزى ذلك أساساً إلى أنشطة سوق المال الإضافية .



بالنسبة لـجمالي حقوق الملكية التي تؤول إلى المساهمين كما في 31 مارس 2019 فقد بلغت قيمته 1.05 مليار دولار أمريكي مقارنة بما كان عليه في نهاية عام 2018 حين بلغت قيمته 1.06 مليار دولار أمريكي، بعد احتساب الأرباح خلال الربع واحتساب حصص الأرباح النقدية التي أقرها المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة الأخير للمجموعة. بلغت قيمة الربح مقابل السهم خلال الربع الأول من عام 2019 ما قيمته 0.61 سنتاً مقارنة بما قيمته 1.02 سنتاً خلال نفس الفترة من عام 2018.

مرفق لكم البيانات المالية للمجموعة للربع الأول من العام 2019 للفترة المنتهية في 31 مارس 2019.

وتفضلاً بقبول فائق التقدير والاحترام،

نبيل ميرزا  
رئيس الإلتزام

## مجموعة جي اف اتش المالية ش.م.ب

المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣١ مارس ٢٠١٨

رقم السجل التجاري :	٤٤٤٦٣ (مسجل لدى مصرف البحرين المركزي كبنك جملة إسلامي)
المكتب المسجل :	مرفأ البحرين المالي مكتب ٢٩٠١، طابق ٢٩ مبني ١٣٩٨، البرج الشرقي مجمع ٣٤٦، طريق ٤٦٢٦ ص. ب ١٠٠٠٦، المنامة - مملكة البحرين هاتف: +٩٧٣ ١٧٥٣٨٥٣٨
أعضاء مجلس الإدارة :	جاسم الصديقي معالي الشيخ أحمد بن خليفة آل خليفة هشام الرئيس عمرو سعد عمر المنهاли مازن بن محمد السعید مصبح سيف المطيري غازي فيصل الهاجري بشار محمد المطوع راشد ناصر الكعبي مصطفى خربة
الرئيس التنفيذي :	هشام الرئيس
مدقوق الحسابات :	كي بي ام جي فخرو

# مجموعة جي إف إتش ال مجموعه جي اف اتش المالية ش.م.ب

المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

## الصفحة

١	تقرير مدققي الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣	المركز المالي الموحد المختصر
٤	بيان الدخل الموحد المختصر
٥ - ٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
٦	بيان التدفقات النقية الموحد المختصر
٧	بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر
٨	بيان مصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية والزكاة الموحد المختصر
٢٥ - ٩	إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

## المحتويات

## تقرير مدققي الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

السادة أعضاء مجلس الإدارة  
 مجموعة جي إف اتش المالية ش.م.ب  
 المنامة - مملكة البحرين

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة جي إف اتش المالية (ش.م.ب) ("البنك") والشركات التابعة له ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٩، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠١٩؛
- بيان الدخل الموحد المختصر للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩؛
- بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩؛
- بيان مصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية والزكاة الموحد المختصر للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩؛
- والإيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

إن أعضاء مجلس إدارة البنك مسؤولون عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وأن مسؤوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسى من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات الإسلامية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأينا كمدققين.

### الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

ك.بي.ام.جي.فخرو

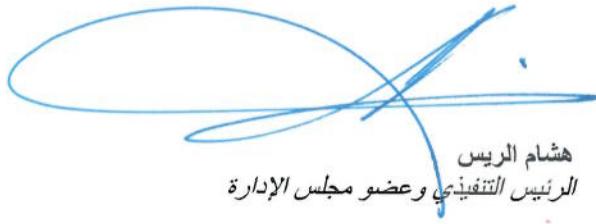
٢٠١٩ مايو ١٣

**المركز المالي الموحد المختصر**  
**كما في ٣١ مارس ٢٠١٩**

**بآلاف الدولارات الأمريكية**

			إيضاح	الموجودات
٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)		
١٩٣,٩١٩	٣٤١,٥٦٧	٥٤١,٨٥١	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
٤١٩,٥٥٣	٨١٨,٠٠٠	١,٤٧٧,٢٢٥	١٠	محفظة الخزينة
١,١٩٥,٨٦٢	١,٢٠٨,٩٤٧	١,٢٧٢,٥٦١	١١	موجودات التمويلات
١,٥١٦,٤٢٩	١,٨٤٠,٠١٠	١,٨٢٤,٨٧٩	١٢	عقارات استثمارية
٢٤٩,٢٢٢	٢٣٤,٠١٢	٢٧١,٣٣٦	١٣	استثمارات الملكية الخاصة
٧٧,٠٤٤	٧٧,٦٤٤	٧٧,٥٩٠	١٤	استثمارات مشتركة
-	١٤٧,١٤١	١٤٧,١٤١		موجودات محفظة بها لغرض البيع
٢٠٣,٥٢٥	٢٢٩,١٤٢	٢٦٩,٤٥٦		ذمم دائنة ومصروفات مدفوعة مقدماً
١١٧,٣٧٧	٩٢,٩٠٢	٢٤,١٢٢		ممتلكات ومعدات
٣,٩٧٢,٩٣١	٤,٩٨٩,٣٦٥	٥,٩٠٦,١٦١		<b>مجموع الموجودات</b>
٣٥,١٨٣	٤٦,٦٣٩	٤١,٠٢٨		<b>المطلوبات</b>
٨٤١,٩٧٩	١,٦٢٨,٣٨٩	٢,٥٩٨,١٤٩		أموال العملاء
١٨٨,٦٨٤	١٧٧,٩٠٦	١٦١,٤٦٣		إيداعات من مؤسسات مالية ومؤسسات غير مالية وأفراد
٣٦٧,٠٣٥	٢٥٦,١٣٧	٢٣٨,١٥١		حسابات جارية للعملاء
-	٤٢,٧٤٩	٤٢,٧٤٩		تمويلات لأجل
٣١٠,٩٥٤	٥١٧,٨٥٧	٤٦٨,٣٣٨		مطابق متعلقة مباشرة بموجودات محفظة بها لغرض البيع
١,٧٤٣,٨٣٥	٢,٦٦٩,٦٧٧	٣,٥٤٩,٨٧٨		ذمم دائنة ومصروفات مستحقة
٨١٢,٣٢٦	٨٩٦,٩١٠	٩٤٧,١٧٦		<b>مجموع المطلوبات</b>
٩٧٥,٦٣٨	٩٧٥,٦٣٨	٩٧٥,٦٣٨		<b>حقوق الملكية</b>
٢,١٩١	-	-		رأس المال
(٦٠,٦٣٦)	(٨٥,٤٢٤)	(٧٢,٥١٨)		علاوة إصدار أسهم
١٠٥,٨٩٣	١١٧,٣٠١	١١٧,٣٠١		أسهم خزينة
١,١٣٩	(٤,٧٢٥)	(٥,٦٤١)		احتياطي قانوني
-	(٤٣,٣٨٠)	(٤٥,٣٧٢)		احتياطي القيمة العادلة
٥٩,٦٧٠	٩٨,٣١٨	٧٧,٨٨٧		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
١,٠٢٦	١,٠٨٦	١,٠٨٦		أرباح مستبقاة
١,٠٨٤,٩٢١	١,٠٥٨,٨١٤	١,٠٤٨,٣٨١		احتياطي أسهم منحة
٣٣١,٨٤٩	٣٢٣,٤٠٨	٣٢٠,١٧٠		
-	٤٠,٥٥٦	٤٠,٥٥٦		
١,٤١٦,٧٧٠	١,٤٢٢,٧٧٨	١,٤٠٩,١٠٧		
٣,٩٧٢,٩٣١	٤,٩٨٩,٣٦٥	٥,٩٠٦,١٦١		

اعتمدت المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في ١٣ مايو ٢٠١٩ ووقعها بالنيابة عن المجلس:



هشام الرئيس

الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة



معالي الشيخ أحمد بن خليفة آل خليفة  
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

## بآلاف الدولارات الأمريكية

الثلاثة أشهر المنتهية		إيضاح
٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	
٥٣٧	٧٣٥	العمليات المستمرة
٨,٩٠٠	٦,٦٥٤	إيراد الخدمات المصرفية الاستثمارية
٩,٤٣٧	٧,٣٨٩	إدارة الموجودات
١٦,٥٠٤	١٩,٣٠٠	إيرادات متعلقة بالصفقات
٣,٩٨٤	٨,١٢٢	
١,٨٢٨	١,٧٩٣	
(٥,٥٤٤)	(٨,٧٩٦)	
(٥,٤٥٩)	(٦,٤٥٨)	
١١,٣١٣	١٣,٩٦١	
٣,٤٧٤	(٢٣٠)	إيراد من استثمارات الملكية الخالصة والاستثمارات المشتركة
٢٥,٣٠٠	٢٩,٤٠٦	إيراد الاستثمار البأشر، صافي
٥٧١	٢٥٩	إيراد متعلق بإعادة الهيكلة
٣٩,٣٤٥	٢٩,٤٣٥	أرباح أسهم من الاستثمارات المشتركة
٣,٢٠٠	٧,٤٧٦	
٥٦٢	٥٦٢	
٣,٧٦٢	٨,٠٣٨	
٧٣٨	٥,٢٦٤	إيراد الخزينة وإيرادات أخرى
-	٥,٧٨٣	إيراد التمويل من أنشطة الخزينة
١,٢٦٥	٢٥٢	أرباح أسهم وربح من استثمارات خزينة
٢,٠٠٣	١١,٢٩٩	إيرادات أخرى، صافي
٦٥,٨٦٠	٧٠,١٢٢	
٢١,٢٨٧	٢١,٤٣٦	مجموع الإيرادات
٧,١٦٨	٢٣,٧٠٧	
١,٦٧٤	٣,٨١٢	
٣٠,١٢٩	٤٨,٩٥٥	
٣٥,٧٣١	٢١,١٦٧	
١,١٦٤	(٤٦٧)	
٣٦,٨٩٥	٢٠,٧٠٠	

١٦

١٧

١٧

٣٦,٤٧٩	٢١,٣٦٢	المنسوب إلى :
٤١٦	(٦٦٢)	مساهمي البنك
٣٦,٨٩٥	٢٠,٧٠٠	حصص غير مسيطرة
١,٠٢	٠,٦٣	العائد على السهم
		العائد الأساسي والمخفض على السهم (سنت أمريكي)
١,٠٢	٠,٦١	العائد على السهم - العمليات المستمرة
		العائد الأساسي والمخفض على السهم (سنت أمريكي)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

٣٦,٤٧٩
٤١٦
٣٦,٨٩٥

٢١,٣٦٢
(٦٦٢)
٢٠,٧٠٠

١,٠٢
١,٠٢

٠,٦٣
٠,٦١

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

بألاف الدولارات الأمريكية

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة محفظظ بها للبيع	حصص غير مسيطرة	المجموع	المنسوب لمساهمي البنك								٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)
				احتياطي تحويل العملات الأجنبية	احتياطي العادلة	القيمة العادلة	احتياطي أسمهم المنحة	أرباح مستبقة	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	رأس المال	
١,٤٢٢,٧٧٨ ٢٠,٧٠٠	٤٠,٥٥٦	٣٢٣,٤٠٨ (٦٦٢)	١,٠٥٨,٨١٤ ٢١,٣٦٢	(٤٣,٣٨٠)	(٤,٧٢٥)	-	١,٠٨٦	٩٨,٣١٨ ٢١,٣٦٢	١١٧,٣٠١	(٨٥,٤٢٤)	٩٧٥,٦٣٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ *
(٩١٦)	-	-	(٩١٦)	-	(٩١٦)	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(٤,٣٤٥)	-	(٢,٣٥٣)	(١,٩٩٢)	(١,٩٩٢)	-	-	-	-	-	-	-	تغيرات القيمة العادلة خلال الفترة
١٥,٤٣٩	-	(٣,٠١٥)	١٨,٤٥٤	(١,٩٩٢)	(٩١٦)	-	-	٢١,٣٦٢	-	-	-	فروقات تحويل العملات الأجنبية
(٣٠,٠٠٠)	-	-	(٣٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٣٠,٠٠٠)	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصروفات المحتسبة
(٢,٤٤٢) (٢٧,٩٥٤) ٣١,٢٨٦	-	(٢٢٣)	(٢,٢١٩) (٢٧,٩٥٤) ٣١,٢٨٦	-	-	-	-	(٢,٢١٩)	-	-	-	أرباح أسمهم معلنة (إيضاح ٨) المحول إلى صندوق الزكاة والأعمال الخيرية
١,٤٠٩,١٠٧	٤٠,٥٥٦	٣٢٠,١٧٠	١,٠٤٨,٣٨١	(٤٥,٣٧٢)	(٥,٦٤١)	١,٠٨٦	٧٧,٨٨٧	١١٧,٣٠١	(٧٢,٥١٨)	٩٧٥,٦٣٨	٢٠١٩ مارس ٣١ في الرصيد	شراء أسمهم خزينة بيع أسمهم خزينة

\* اعتاد البنك على احتساب ربح / (خساره) بيع أسمهم الخزينة كجزء من حقوق الملكية، ضمن بند الاحتياطي القانوني. قام البنك بإعادة تصنيف الخسائر من بيع أسمهم الخزينة بمبلغ ٢٤,٨١٨ ألف دولار أمريكي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ إلى الأرباح المستبقة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (يتبع)

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	المجموع	المنسوب لمساهمي البنك							
			احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم المنحة	أرباح مستبقاة	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم خزينة	رأس المال	
١,٤٩٥,٧٩٣ (٢٩,٦٧٨)	٣٤٥,٧٧٠ (١٣,٠٩٢)	١,١٥٠,٠٢٣ (١٦,٥٨٦)	-	١,٠٢٦	١٢٢,٨٢٥ (١٦,٥٨٦)	١٠٥,٨٩٣	٣,٠٥٨	(٥٨,٤١٧)	٩٧٥,٦٣٨	
١,٤٦٦,١١٥ ٣٦,٨٩٥ ١,١٣٩	٣٣٢,٦٧٨ ٤١٦ -	١,١٣٣,٤٣٧ ٣٦,٤٧٩ ١,١٣٩	- - ١,١٣٩	١,٠٢٦ - -	١٠٦,٢٣٩ ٣٦,٤٧٩ -	١٠٥,٨٩٣ - -	٣,٠٥٨ - -	(٥٨,٤١٧)	٩٧٥,٦٣٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (مراجعه)
٣٨,٠٣٤	٤١٦	٣٧,٦١٨	١,١٣٩	-	٣٦,٤٧٩	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (معدل)
(٨٢,٤١٢) (١,١٧٠) (٧١١) (٥,٤٤٤) ٢,٣٥٨	- (٥٣٤) (٧١١) -	(٨٢,٤١٢) (٦٣٦) -	- - -	(٨٢,٤١٢) (٦٣٦) -	-	-	-	-	-	ربح الفترة تغيرات القيمة العادلة خلال الفترة مجموع الإيرادات والمصروفات المحتسبة
١,٤١٦,٧٧٠	٣٣١,٨٤٩	١,٠٨٤,٩٢١	١,١٣٩	١,٠٢٦	٥٩,٦٧٠	١٠٥,٨٩٣	٢,١٩١	(٦٠,٦٣٦)	٩٧٥,٦٣٨	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٨

أرباح أسهم للمساهمين  
المحول لصندوق الزكاة والأعمال الخيرية  
إلغاء احتساب نتيجة فقدان السيطرة  
شراء أسهم خزينة  
بيع أسهم خزينة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

**بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

بألاف الدولارات الأمريكية

٣١ مارس ٢٠١٨	(مراجعة)	٣٦,٨٩٥
-		
(٦٣٢)		(٦,٦٥٤)
(٣,٤٥٥)		(١٢,٢٩١)
(٩٦٩)		٣٣٠
(٣٥,٣٠٠)		(٥٢١)
(٢,٥٤٧)		(٢٩,٤٠٦)
١٧,٨٧٧		-
١,٦٧٤		٣٠,١٦٥
٥٠٩		٣,٨١٢
١٤,٠٥٢		٥٤٤
		٦,٦٧٩
٢,٧٥٦		(٤٠٩,٩٨٤)
٢٤,٧٦٨		(٦٣,٦١٤)
٢١,١٣٦		(٢١,٣٧٧)
(٤,٨٠٢)		(٤١,٢٣٠)
(٤,٢٣٠)		(٥,٦١١)
(١٦,٥١٧)		٩٦٩,٧٦٠
(٩٢٣)		(١٦,٤٤٣)
(٩٤,٠٢٧)		٥١,٧٩٦
(٢٦,٧٧٩)		(٣,٦٨٢)
(٨٤,٥٦٦)		٤٦٦,٢٩٤

٣١ مارس ٢٠١٩	(مراجعة)	٢٠,٧٠٠
-		
(٦,٦٥٤)		(١٢,٢٩١)
(٣٣٠)		
(٥٢١)		(٢٩,٤٠٦)
(٢٩,٤٠٦)		-
-		٣٠,١٦٥
٣٠,١٦٥		٣,٨١٢
٣,٨١٢		٥٤٤
٥٤٤		٦,٦٧٩
٤٠٩,٩٨٤		(٤٠٩,٩٨٤)
(٦٣,٦١٤)		(٦٣,٦١٤)
(٢١,٣٧٧)		(٢١,٣٧٧)
(٤١,٢٣٠)		(٤١,٢٣٠)
(٥,٦١١)		(٥,٦١١)
٩٦٩,٧٦٠		٩٦٩,٧٦٠
(١٦,٤٤٣)		(١٦,٤٤٣)
٥١,٧٩٦		٥١,٧٩٦
(٣,٦٨٢)		(٣,٦٨٢)
٤٦٦,٢٩٤		

**أنشطة العمليات**

ربح الفترة

تعديلات لـ :

إيراد الخدمات الاستثمارية المصرفية

إيراد استثمارات في الأوراق المالية

إيراد من استثمارات الملكية الخاصة

(أرباح) / خسائر صرف العملات الأجنبية

إيراد متعلق بإعادة الهيكلة

إيرادات أخرى

مصروفات التمويل

مخصصات / (عكس مخصصات) انخفاض القيمة

استهلاك وإطفاء

**تغيرات في:**

إيداعات لدى مؤسسات مالية (ذات تواريخ استحقاق أكثر من ٣ أشهر)

موجودات التمويل

نجم مدينة ومصروفات مدفوعة مقدماً

رصيداحتياطي مصرف البحرين المركزي

أموال العملاء

إيداعات من مؤسسات مالية ومؤسسات غير مالية

حسابات جارية للعملاء

حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار

نجم دائنة ومصروفات مستحقة

صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة العمليات

**أنشطة الاستثمار**

شراء معدات، صافي

بيع / (شراء) استثمارات ملكية خاصة، صافي

مقوضات من بيع شركة تابعة

(شراء) / بيع حفظة الخزينة، صافي

أرباح أسهم مستلمة من استثمارات ملكية خاصة واستثمارات مشتركة

مبلغ مدفوع مقدماً لتطوير عقارات

صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة الاستثمار

**أنشطة التمويل**

تمويلات لأجل (مدفوعة) / مستلمة، صافي

مصروفات تمويل مدفوعة

أرباح أسهم مدفوعة

شراء / (بيع) أسهم خزينة، صافي

صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل

**صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة**

النقد وما في حكمه في ١ يناير \*

النقد وما في حكمه في ٣١ مارس

يتمثل النقد وما في حكمه في:

نقد وأرصدة لدى البنوك (باستثناء رصيداحتياطي مصرف البحرين المركزي والنقد المقيد)

إيداعات لدى مؤسسات مالية (ذات تواريخ استحقاق أقل من ثلاثة أشهر)

(٥١٢)		
(١٩,٥٩٢)		
١٠٤,٥٩١		
١٢,٥٤٩		
٦٣٢		
-		
٩٧,٦٦٨		

(٦٩)		
٢,١٥٦		
-		
(١٧٧,٧٧٦)		
٢٥٩		
(١١,٧٣٤)		
(١٨٧,١٦٤)		

١,٩٧٣		
(٨,٨٣٩)		
(١٠٠)		
(٢,٢١٩)		
(٩,١٨٥)		
٣,٩١٧		
٢٥٦,٨٨٧		
٢٦٠,٨٠٤		

(٢٢,٠٤١)		
(١٧,٧٢٨)		
(٣٧٥)		
٣,٣٣٢		
(٣٦,٨١٢)		
٢٤٢,٣١٨		
٣٩٧,٦٢٠		
٦٣٩,٩٣٨		

١٤١,٣٢٤		
١١٩,٤٨٠		
٢٦٠,٨٠٤		

٤٤٣,٧٠٣		
١٩٦,٢٣٥		
٦٣٩,٩٣٨		

\* صافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ ١,٢٠٠ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ : ١,٠٤١ ألف دولار أمريكي).

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

**بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر**  
**للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)

الشركة:

- شركة مينا للعقارات (ش.م.أ.م)  
 صندوق الشاير  
 سفانا للاستثمار (ريما ١)  
 شادن للاستثمارات العقارية ذ.م.م  
 (ريما ٥)  
 شركة لوكتا المحدودة (ريما ٦)

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩			الحركة خلال الفترة								الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩		
المجموع (بالألف الدولارات الأمريكية)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	عدد الوحدات (بالآلاف)	مصاروفات إدارية (بالألف الدولارات الأمريكية)	رسوم البنك كوكيل (بالألف الدولارات الأمريكية)	أرباح أسهم مدفوعة (بالألف الدولارات الأمريكية)	مجمل الدخل (بالألف الدولارات الأمريكية)	إعادة تقييم (بالألف الدولارات الأمريكية)	استثمارات/ سحوبات) (بالألف الدولارات الأمريكية)	المجموع (بالألف الدولارات الأمريكية)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	عدد الوحدات (بالآلاف)		
٤٩ ٩٣ ١٦,٥٨٨	٠,٣٣ ٧,٠٣ ٢,٦٥	١٥٠ ١٣ ٦,٢٥٤	- -	- -	- -	- -	- -	- -	٤٩ ٩٣ ١٦,٥٨٨	٠,٣٣ ٧,٠٣ ٢,٦٥	١٥٠ ١٣ ٦,٢٥٤		
٩,١٠٩ ٢,٦٣٣	٢,٦٥ ١,٠٠	٣,٤٣٤ ٢,٦٣٣	- -	- -	- -	- -	- -	- -	٩,١٠٩ ٢,٦٣٣	٢,٦٥ ١,٠٠	٣,٤٣٤ ٢,٦٣٣		
٢٨,٤٧٢			-	-	-	-	-	-	٢٨,٤٧٢				

٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)

الشركة:

- شركة مينا للعقارات (ش.م.أ.م)  
 صندوق الشاير  
 سفانا للاستثمار (ريما ١)  
 شادن للاستثمارات العقارية ذ.م.م  
 (ريما ٥)  
 شركة لوكتا المحدودة (ريما ٦)

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٨			الحركة خلال الفترة								الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨		
المجموع (بالألف الدولارات الأمريكية)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	عدد الوحدات (بالآلاف)	مصاروفات إدارية (بالألف الدولارات الأمريكية)	رسوم البنك كوكيل (بالألف الدولارات الأمريكية)	أرباح أسهم مدفوعة (بالألف الدولارات الأمريكية)	مجمل الدخل (بالألف الدولارات الأمريكية)	إعادة تقييم (بالألف الدولارات الأمريكية)	استثمارات/ سحوبات) (بالألف الدولارات الأمريكية)	المجموع (بالألف الدولارات الأمريكية)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	عدد الوحدات (بالآلاف)		
٥٢ ٩٣ ١٦,٥٨٨	٠,٣٥ ٧,١٥ ٢,٦٥	١٥٠ ١٣ ٦,٢٥٤	- -	- -	- -	- -	- -	- -	٥٢ ٩٣ ١٦,٥٨٨	٠,٣٥ ٧,١٥ ٢,٦٥	١٥٠ ١٣ ٦,٢٥٤		
٩,٣٨٦ ٢,٦٣٣	٢,٦٥ ١,٠٠	٣,٥٢٩ ٢,٦٣٣	- -	- -	- -	- -	- -	- -	٩,٣٨٦ ٢,٦٣٣	٢,٦٥ ١,٠٠	٣,٥٢٩ ٢,٦٣٣		
٢٨,٧٥٢			-	-	-	-	-	-	٢٨,٧٥٢				

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

## بيان مصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية والزكاة الموحد المختصر

بالآلاف الدولارات الأمريكية

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)
٢,٩٥٦ ١٢	٢,٤٤٢ ٤٣
٢,٩٦٨	٢,٤٨٥
(٣)	(٦٧٦)
(٣)	(٦٧٦)
٢,٩٦٥ ٢,٨٤٠	١,٨٠٩ ٤,٦٣٥
٥,٨٠٥	٦,٤٤٤

مصادر صندوق الأعمال الخيرية والزكاة  
مساهمة من المجموعة  
إيرادات مخالفة للشريعة الإسلامية

مجموع المصادر

استخدامات صندوق الأعمال الخيرية والزكاة  
تبرعات لمؤسسات خيرية

مجموع الاستخدامات

فائض المصادر على الاستخدامات  
صندوق الأعمال الخيرية والزكاة غير الموزع كما في بداية الفترة  
صندوق الأعمال الخيرية والزكاة غير الموزع كما في ٣١ مارس

١,٩٧٠ ٣,٨٣٥	١,٥٣٠ ٤,٩١٤
٥,٨٠٥	٦,٤٤٤

تتمثل في:  
الزكاة المستحقة  
صندوق الأعمال الخيرية

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

**١. تقرير المنشأة**

ت تكون المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ من المعلومات المالية لمجموعة جي اف اتش المالية ش.م.ب (جي اف اتش أو "البنك") والشركات التابعة له ("المجموعة").

تم توحيد الشركات التابعة الجوهرية التالية في المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

نطاط العمل الرئيسي	نسبة الملكية الفعالية ٢٠١٩	الشركة الأم / المالكة	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
ادارة الاستثمارات	%١٠٠	جي اف اتش	الإمارات العربية المتحدة	جي اف اتش كابيتال المحدودة
أعمال مصرافية بالتجزئة	%٥٥,٤١		مملكة البحرين	المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب (KHCB)
تطوير العقارات	%٨٩,٢٦		جزر الكايمان	شركة بوابة المغرب الاستثمارية (MGIC)
تطوير العقارات	%٥١,٤١			شركة مرفا تونس للاستثمار
تطوير العقارات	%٧٧,٢٠			شركة استثمار مدينة نافى ومومباي للطاقة، وشركة استثمار مدينة مومباي لتكنولوجيا المعلومات (مجتمعه" مشاريع الهند")
تطوير العقارات	%١٠٠			شركات مشاريع العرين ش.م.ب. (مقلة)
شركة قابضة للمؤسسات التعليمية	%٦٥,٨٥			شركة شيفيلد دبي للاستثمار
صناعة الإسمنت	%٥١,٧٢			شركة الصقر للأسمنت ش.م.ب
الاستثمار في العقارات	%٥١,١٨		دولة الكويت	شركة الخليج القابضة ش.م.ك (قابضة)
بناء وبيع العقارات في "أوريكس هيلز"	%١٠,٠٠	المصرف الخليجي التجاري	جزر الكايمان	شركة صروح، جزر الكايمان ("صروح")

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

### ٢. أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمرجعية للمؤسسات المالية الإسلامية. ووفقاً لمتطلبات هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ودليل الأنظمة الصادر عن مصرف البحرين المركزي، بالنسبة للأمور التي لا تتناولها معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فإن المجموعة تسترشد بمعايير التقارير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات العلاقة. وتبعاً لذلك، تم عرض البيانات المالية الموحدة المرحلية بصورة مختصرة وفقاً لإرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تشمل كل المعلومات المطلوبة للبيانات السنوية الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. مع ذلك، تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة لتوضيح أحداث ومعاملات جوهرية لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي منذ آخر بيانات مالية موحدة سنوية مدققة كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

#### **التغيير في العرض:**

اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠١٩، غيرت المجموعة وصفها وعرضها لبيان الدخل وبيان المركز المالي لتوافق مع مختلف أنشطة المجموعة المولدة للإيرادات، ولتعزيز الإفصاحات، وتمكين مستخدمي البيانات المالية من فهم الأنشطة والأداء المالي للمجموعة بشكل أفضل. الفقرات والجدوال أدناه تقدم شرحاً لخطوط العمل الجوهرية، ومصادر الإيرادات المرتبطة بها.

#### الأنشطة:

الأنشطة الرئيسية للمجموعة تشمل: أ) تقديم فرص الاستثمار، وإدارة الأصول نيابة عن عملائها بصفة وكيل ب) تقديم الخدمات المصرافية التجارية ج) القيام بتطوير وبيع مشاريع البنى لتحتية والمشاريع العقارية المستهدفة لتحقيق عوائد محسنة د) مشاركة العملاء في الاستثمار، والاحتفاظ بموجودات ملكية استراتيجية كمدير رئيسي. بالإضافة لأنشطة الرئيسية أعلاه، تقوم المجموعة بمحفظة الخزينة بهدف تحقيق عوائد أعلى من الفرص المتوفرة في رأس المال وأسواق المال.

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

## ٢. أساس الإعداد (يتبع)

القطاعات:

للقيد بالأنشطة المذكورة أعلاه، نظمت المجموعة نفسها في وحدات القطاعات التشغيلية التالية:

<p>قطاع الخدمات المصرفية الاستثمارية، والذي يركز بشكل أساسي على مجالات حقوق الملكية الخاصة وإدارة الأصول. أنشطة حقوق الملكية الخاصة تشمل الاستحواذ على ح�ص في شركات غير مدرجة أو مدرجة، وذلك بأسعار أقل من القيمة المتوقعة. تعمل المجموعة بصفة مدير رئيسي ووسيط من خلال شراء وإدارة وتحقيق الاستثمارات في موجودات الاستثمار لعملاءها من المؤسسات والأفراد من أصحاب الثروات. وحدة إدارة الأصول مسؤولة عن تحديد وإدارة الاستثمارات في العقارات المدرة للعوائد، وتأجير الموجودات في الأسواق المستهدفة.</p> <p>الأنشطة المصرفية الاستثمارية ترتكز على شراء، وإدارة، وتحقيق الاستثمارات، وذلك لتحقيق وتجاوز العوائد المستهدفة.</p> <p>الأنشطة المصرفية الاستثمارية تنتج إيرادات للمجموعة تستند على الرسوم، والأنشطة، والأصول. الموجودات تحت هذا القطاع تشمل حقوق الملكية الخاصة، والاستثمارات المشتركة والاستثمارات الاستراتيجية غير المصرفية للمجموعة.</p>	<b>الخدمات المصرفية الاستثمارية:</b>
<p>تشمل على جميع الأنشطة المصرفية للشركات والخدمات المصرفية للأفراد التي تقدمها المجموعة من خلال شركتها التابعة، المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب. كما تقوم الشركة التابعة أيضاً بإدارة دفتر الخزينة واستثمارات الملكية الخاصة بالمجموعة ضمن هذا القطاع التشغيلي.</p> <p>تشارك وحدة العمل هذه بشكل رئيسي في إنشاء وإدارة مشاريع البنى التحتية الاقتصادية الكبيرة. كما تغطي وحدة العمل استثمارات المجموعة في العقارات والموجودات المتعلقة بها.</p>	<b>الخدمات المصرفية التجارية:</b>  <b>تطوير عقارات:</b>
<p>جميع التكاليف والأنشطة التي يتم القيام بها على المستوى المركزي للمجموعة، بما في ذلك الخزينة والموجودات المتبقية للاستثمارات، تعتبر جزءاً من الأنشطة المؤسسية وأنشطة الخزينة للمجموعة.</p>	<b>الخدمات المؤسسية والخزينة:</b>

جميع القطاعات التشغيلية أعلاه، عدا الخدمات المصرفية التجارية التي تعتبر شركة تابعة منفصلة، لديها فريق عمل متخصص من المهنيين المحترفين، ويدعمه فريق عمل توظيف الاستثمار ووحدات دعم مشتركة.

وحدات العمل الاستراتيجية تقوم ب المنتجات وخدمات مختلفة، ويتم إدارتها بصورة منفصلة، لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة للإدارة وتخفيض الموارد ضمن المجموعة. لكل من وحدات العمل الاستراتيجية، يقوم مجلس إدارة المجموعة (صانعي القرارات التشغيلية الرئيسيين) بمراجعة تقارير إدارية داخلية كل ثلاثة أشهر.

يتم قياس أداء كل قطاع تشغيلي على أساس نتائج القطاع، ويتم مراجعته من قبل لجنة الإدارة ومجلس الإدارة كل ثلاثة أشهر. تستخدم نتائج القطاعات لقياس الأداء كون الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر أهمية وعلاقة في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بمنشآت أخرى التي تعمل في هذه القطاعات. يتم تحديد التسعير بين القطاعات، إن وجد، على أساس تجارية اعتيادية.

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

### ٢. أساس الإعداد (يتبع)

تقوم المجموعة بتصنيف الإيرادات والتكاليف التي يمكن نسبتها مباشرة، والمتعلقة بالمعاملات الناشئة من القطاعات ذات الصلة كإيرادات القطاع، ومصروفات القطاع على التوالي. يتم تخصيص التكاليف غير المباشرة بناء على محركات/عوامل التكلفة التي يمكن تحديدها مع القطاع وأو الأنشطة ذات العلاقة. التقارير الإدارية الداخلية مصممة لعكس الإيرادات والتكاليف للقطاعات ذات الصلة، والتي يتم قياسها مقابل أرقام الميزانية التقديرية. الإيرادات والمصروفات الموجودات والمطلوبات غير المخصصة، تتصل بالأنشطة المؤسسية وأنشطة الخزينة على مستوى المجموعة. لا يتم تخصيص المصروفات على قطاعات الأعمال.

#### مصادر الدخل:

تحصل المجموعة بشكل رئيسي على إيراداتها من المصادر التالية، وتعرض بيان الدخل وفقاً لذلك:

مقدار الإيرادات	المنتجات	فئات الأصول
الإيرادات المتعلقة بالصفقات، والتي تكتسبها المجموعة من الشركات المستثمر فيها، المرتبطة بعمليات الاستحواذ الجديدة. الإيرادات القائمة على الأصول، تكون في طبيعة رسوم إدارية، رسوم أداء، رسوم الاستحواذ أو رسوم التخارج، والتي تعتبر تعاقية في طبيعتها	عروض الصفقات الفردية في أسهم حقوق الملكية الخاصة، وفرض الأصول المدرة للدخل.	الخدمات المصرفية الاستثمارية
إيرادات التمويل، وإيرادات الرسوم والاستثمار (صافي تكاليف التمويل المباشر)	منتجات وخدمات التمويل المصرفي للمؤسسات والأفراد، وإدارة النقد، المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.	الخدمات المصرفية التجارية
تشمل أرباح الأسهم، الربح / (الخسارة) على بيع وإعادة قياس استثمارات الملكية الخاصة، والاستثمارات المشتركة، والحصة في الربح / (الخسارة) من الشركات الزميلة المحاسبة بطريقة حقوق الملكية دخل إعادة هيكلة المطلوبات واتفاقيات التمويل يعتبر أيضاً دخل من استثمارات الملكية الخاصة.	تشمل استثمارات الملكية الخاصة تعرضاً البنك للاستثمارات الاستراتيجية والاستثمارات المشتركة. كما تشمل الشركات التابعة غير المصرفية والشركات الزميلة المحاسبة بطريقة حقوق الملكية، حيث يكون للبنك تأثير جوهري.	استثمارات ملكية خاصة
أرباح الأسهم، والربح/(الخسارة) على الاستثمارات المشتركة للبنك	تمثل الاستثمارات المشتركة للمجموعة مع عملياتها، في المنتجات التي تروج لها المجموعة.	استثمارات مشتركة
دخل التطوير والمبيعات، من تطوير وبيع المشاريع العقارية للمجموعة، بناء على طريقة نسبة الإنجاز. دخل الإيجار والتغطية، من الإيجارات والإيرادات الإضافية الأخرى من الاستثمار في العقارات.	حيازة العقارات للبيع المباشر، التطوير والبيع، وأو عوائد الإيجار. كما يشمل ذلك أملاك المجموعة أو مشاركتها في أصول الترفيه والضيافة.	العقارات
الدخل الناتج من استخدام فائض السيولة لدى البنك من خلال، على سبيل المال لا الحصر، الإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك والمؤسسات المالية، وأدوات سوق المال، واستثمارات الخزينة الأخرى ذات الصلة.	تمثل عمليات إدارة السيولة للبنك، بما في ذلك أنشطة جمع واستخدام الأموال لكسب هامش ربح تجاري.	عمليات الخزينة

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية وطرق الحساب المطبقة من قبل المجموعة في إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي نفسها تلك التي استخدمت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

### ٤. التقديرات

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة يتطلب من الإدارة استخدام بعض القرارات والتقديرات، والفرضيات المحاسبية الهامة التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والأرقام المعلنة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باستخدام القرارات الجوهرية ذاتها التي تم استخدامها في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقينية، والتي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

### ٥. إدارة المخاطر المالية

سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للمجموعة هي نفسها تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

### ٦. الطبيعة الموسمية للعمليات

بسبب طبيعة عمل المجموعة (الخدمات المصرافية الاستثمارية، والخدمات المصرافية التجارية، وإدارة أعمال الترفيه والضيافة)، فإن النتائج للثلاثة أشهر المعلنة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة قد لا تعكس جزءاً متناسباً من النتائج العامة للسنة.

٧. المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة تم مراجعتها ولكنها غير مدققة. تم استخراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي الموحد المختصر من البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والمعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨. تم استخراج أرقام المقارنة للبيانات الموحدة المختصرة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات في حسابات الاستثمارات المقيدة ومصادر استخدامات صندوق الأعمال الخيرية والزكاة من المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨.

### ٨. التخصيصات

يتم عمل تخصيصات الأرباح، إن وجدت، عند اعتمادها من قبل المساهمين في نهاية السنة.

في اجتماع المساهمين الذي عقد بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩، تم اعتماد وتنفيذ ما يلي خلال الفترة:

- أ) أرباح أسهم بنسبة ٣٤٪ من رأس المال المدفوع بقيمة ٣٠ مليون دولار أمريكي.
- ب) أسهم منحة بقيمة ٥٥ مليون دولار أمريكي تمثل ٩٧٪ من القيمة الإسمية للأسهم ( سهم واحد لكل ٧٤ سهم قائم).\*
- ج) تخصيص ١ مليون دولار لاحتياطي الأعمال الخيرية.
- د) تخصيص ٩٤١ ألف دولار أمريكي لصندوق الزكاة للسنة.
- هـ) تحويل ١١,٤ مليون دولار أمريكي ل الاحتياطي القانوني.
- و) إطفاء ٢٠٧,٥٤٧ سهم خزينة مملوك من قبل البنك كما في تاريخ اجتماع الجمعية العمومية السنوي، بشرط الحصول على موافقة السلطات المختصة.\*

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

٨. التخصيصات (يتبع)

\* تم الانتهاء من الإجراءات ذات الصلة بكل من بند (ب) و(و) لاحقاً لتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩، وتم تنفيذها بالبورصة بتاريخ ٢ إبريل ٢٠١٩. وبالتالي، لم يتم عكسها في المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨.

٩. محفظة الخزينة

٣١ مارس ٢٠١٨ بألاف الدولارات الأمريكية (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بألاف الدولارات الأمريكية (مدقة)	٣١ مارس ٢٠١٩ بألاف الدولارات الأمريكية (مراجعة)	إيداعات لدى مؤسسات مالية
١٢٥,٠٢٥	٢٨٩,٥٥٨	٧٨١,٢٧٦	استثمارات أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	٧٠,٠٠٠	- سندات بمعدلات فائدة متضاعفة
-	١٠٠,٥٢٧	١٦٦,٤٠٥	استثمارات أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٩٤,٥٢٨	٤٢٧,٩١٥	٤٥٩,٥٤٤	- صكوك مسيرة
٤١٩,٥٥٣	٨١٨,٠٠٠	١,٤٧٧,٢٢٥	بالتكلفة المطفأة - صكوك مسيرة*

\* تشمل صكوك بقيمة ١٢٩,٦٧٦ ألف دولار أمريكي مرهونة مقابل قرض متوسط الأجل بقيمة ٩١,٤٧٢ ألف دولار أمريكي.

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

١٠. موجودات التمويلات

٣١ مارس ٢٠١٨ بالألف الدولارات الأمريكية (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بالألف الدولارات الأمريكية (مدقة)	٣١ مارس ٢٠١٩ بالألف الدولارات الأمريكية (مراجعة)	مربحة مشاركة وكالة مضاربة استصناع موجودات محتفظ بها للإيجار
٩١٣,٦٤٤	٩٤٨,١٨٩	٩٨٦,٨٧٨	
١٣,٣٦١	٩,٣٩٣	٨,٧٩٨	
٥٧,٠٠٠	١٣,٢٨١	١٣,٢٨١	
٢,٧٨٠	٢,٧٨٢	٢,٧٩٦	
-	٥,٤٤٨	٦,٥٢٠	
٢٦٩,٨٧٠	٢٩٤,٧٨٨	٣٢٣,٦٤٧	
<b>١,٢٥٦,٦٥٥</b>	<b>١,٢٧٣,٨٨١</b>	<b>١,٣٤١,٩٢٠</b>	
(٦٠,٧٩٣)	(٦٤,٩٣٤)	(٦٩,٣٥٩)	
<b>١,١٩٥,٨٦٢</b>	<b>١,٢٠٨,٩٤٧</b>	<b>١,٢٧٢,٥٦١</b>	
			يُطرح: مخصصات الإنخفاض في القيمة

١١. استثمارات عقارية

٣١ مارس ٢٠١٨ بالألف الدولارات الأمريكية (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بالألف الدولارات الأمريكية (مدقة)	٣١ مارس ٢٠١٩ بالألف الدولارات الأمريكية (مراجعة)	استثمار عقاري - أرض - مبني
٥٧١,٠٦٠	٤٨٢,٨٥١	٤٨٢,٨٥١	
٤٠,٨٤١	٤٠,٨٤١	٤٠,٨٤١	
<b>٦١١,٩٠١</b>	<b>٥٢٣,٦٩٢</b>	<b>٥٢٣,٦٩٢</b>	
<b>٨١٢,٠٣٢</b>	<b>٨١١,٦٨٤</b>	<b>٨٠٧,٣٤٨</b>	
٩٢,٤٩٦	٥٠٤,٦٣٤	٤٩٣,٨٣٩	
<b>٩٠٤,٥٢٨</b>	<b>١,٣١٦,٣١٨</b>	<b>١,٣٠١,١٨٧</b>	
<b>١,٥١٦,٤٤٩</b>	<b>١,٨٤٠,٠١٠</b>	<b>١,٨٢٤,٨٧٩</b>	
			عقارات تطويرية - أرض - مبني

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

١٢. استثمارات الملكية الخاصة

٣١ مارس ٢٠١٨ بألاف الدولارات الأمريكية (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بألاف الدولارات الأمريكية (مدقة)	٣١ مارس ٢٠١٩ بألاف الدولارات الأمريكية (مراجعة)
٣٤,٨٧٥	٣٤,٨٧٥	٣٤,٨٧٥
٢٠,٨٣٤ ١٠٨,٦١٨	٢٩,٠٩٣ ١٠٣,٠٨٠	٢٦,٥٣٨ ١٠٣,٠١٥
١٢٩,٤٥٢	١٣٢,١٧٣	١٢٩,٥٥٣
٨٤,٨٩٥	٦٦,٩٦٤	١٠٦,٩٠٨
٢٤٩,٢٢٢	٢٣٤,٠١٢	٢٧١,٣٣٦

**أدوات حقوق الملكية**  
بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية  
- أسهم غير مسورة

بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية  
- أوراق مالية مدرجة (بالقيمة العادلة)  
- أسهم غير مسورة (بالتكلفة)

استثمارات في شركات زميلة محاسبة بطريقة حقوق الملكية

١٣. استثمارات مشتركة

٣١ مارس ٢٠١٨ بألاف الدولارات الأمريكية (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بألاف الدولارات الأمريكية (مدقة)	٣١ مارس ٢٠١٩ بألاف الدولارات الأمريكية (مراجعة)
٧٧,٠٤٤	٧٧,٦٤٤	٧٧,٥٩٠
٧٧,٠٤٤	٧٧,٦٤٤	٧٧,٥٩٠

بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية  
- أوراق مالية غير مسورة (بالتكلفة)

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

**٤. موجودات ومطلوبات ذات علاقة مباشرة محفظتها لغرض البيع**

٣١ مارس ٢٠١٨ بآلاف الدولارات الأمريكية (مراجعة) - -	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بآلاف الدولارات الأمريكية (مدقة) ١٤٧,١٤١ ٤٢,٧٤٩	٣١ مارس ٢٠١٩ بآلاف الدولارات الأمريكية (مراجعة) ١٤٧,١٤١ ٤٢,٧٤٩
<b>موجودات</b> <b>مطلوبات</b>		

الموجودات والمطلوبات ذات العلاقة المحفظة بها لغرض البيع تمثل موجودات ومطلوبات شركة الصقر للأسمدة ش.م.ب (مقلة) وشركة شيفيلد دبي للاستثمار، وهي شركات تابعة للمجموعة تم الاستحواذ عليها في سنة ٢٠١٨. لدى المجموعة خطة نشطة أقرّها مجلس الإدارة، لبيع حصصها في شركة الصقر للأسمدة وشركة شيفيلد دبي للاستثمار، وبالتالي تم تصنيف الموجودات والمطلوبات والحصة غير المسيطرة المستحوذ عليها كموجودات محفظة بها لغرض البيع في بيان المركز المالي الموحد. تم عرض صافي الربح / الخسارة من عمليات هذه الشركات في بيان الدخل الموحد المختصر ضمن بند "الربح / الخسارة" من الموجودات المحفظة بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة، صافي".

**٥. تمويلات لأجل**

٣١ مارس ٢٠١٨ بآلاف الدولارات الأمريكية (مراجعة) ١٥٢,٢٥٩ ٥٥,١٣٨ ٢٤,٩٠٨ ١٣,٨٠٩ ١٢٠,٩٢١  ٣٦٧,٠٣٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بآلاف الدولارات الأمريكية (مدقة) ١٤٥,١٦٧ ٢٤,٧٩٧ - ٢٦,٧٤٣ ٥٩,٤٣٠  ٢٥٦,١٣٧	٣١ مارس ٢٠١٩ بآلاف الدولارات الأمريكية (مراجعة) ١٢٥,٨٠٥ ٢٥,٤٦٢ - ٢٦,٢٣٤ ٦٠,٦٥٠  ٢٣٨,١٥١
- تسهيلات تمويلات المرااحة - تسهيلات تمويلات الوكالة - مطلوبات الصكوك - تمويل إجارة - قروض أخرى		

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

### ٦. إيراد متعلق بإعادة الهيكلة

يمثل هذا الدخل الناتج عن إعادة هيكلة مطلوبات شركة تابعة. خلال الفترة، وافقت المجموعة على تسوية مطلوبات بـ٥٦ مليون دولار أمريكي لمزود خدمات، عند طريق تبادل نقد وحصة جزئية (٤٠٪) في شركة تابعة تعمل في مجال إدارة أعمال الضيافة. تم احتساب المبلغ الزائد لقيمة الدفترية للالتزام على النقد المدفوع والقيمة الدفترية للحصة البالغة ٤٠٪ في الشركة التابعة "كايبراد متعلق بإعادة الهيكلة"، ويمثل الدخل من تسوية المطلوبات بـ٥٦ مليون دولار.

الدخل البالغ ٣٥,٣ مليون دولار أمريكي في ٢٠١٨ يمثل دخلاً من إعادة هيكلة مطلوبات شركة تابعة. في ٢٠١٦، وكجزء من إجمالي المبالغ المستردّة من قبل المجموعة بموجب تسويات دعاوى قضائية، استحوذت المجموعة على الشركة القابضة لمطروّر رئيسي لمشروع في مملكة البحرين والتي كانت تخضع لإجراءات وصاية وإفلاس، والتي كان لها صافي مطلوبات وقت التسوية. تمكنت المجموعة لاحقاً، من إخراج الشركة من إجراءات الوصاية عن طريق إعادة هيكلة مطلوبات الشركة والتفاوض على التسويات مع الدائنين من خلال إجراءات تديرها المحكمة. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لتأكيد المطالبات في ٢٠١٨، مما نتج عنه إخراج الشركة من إجراءات الوصاية القانونية وإعادتها للمجموعة. أكد حكم المحكمة النهائي المبالغ النهائية المستحقة لكل دائن، وبالتالي فإن الفرق بين المطلوبات/المخصصات المحتسبة سابقاً والمبالغ المعتمدة من المحكمة تم عكسه في بيان الدخل، حيث لم تعد هناك حاجة لها.

### ٧. مخصصات انخفاض القيمة

الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠١٨	٣١ مارس ٢٠١٩
بالألاف الدولارات الأمريكية (مراجعة)	بالألاف الدولارات الأمريكية (مراجعة)
٨ -	٤ (٦٤)
١,٦٦٦ -	٤,٤٢٥ (٥٥٣)
<b>١,٦٧٤</b>	<b>٣,٨١٢</b>

الخسارة الائتمانية المتوقعة على:

- أرصدة البنوك
- إيداعات لدى مؤسسات مالية
- موجودات التمويلات
- ذمم مدينة أخرى

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

١٨. معاملات مع أطراف ذات علاقة

أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة الجوهرية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ كانت كالتالي:

المجموع بألاف الدولارات الأمريكية	موجودات تحت الادارة (شاملة شركات ذات أغراض خاصة) بألاف الدولارات الأمريكية	أطراف ذوي علاقة بموجب معيار المحاسبة المالي رقم (١)			الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)
		المالعين الرئيسيين/ الشركات التي يوجد للشركة حصص فيها بألاف الدولارات الأمريكية	موظفي الإدارة الرئيسيين	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	
٤٠,٠٠٠	-	٤٠,٠٠٠	-	-	المعاملات بيع استثمارات عقارية
٦١,٠٥٤	٢٩,٤٨٥	١٥,١٤١	٥,٧٦٩	١٠,٦٥٩	الموجودات
١٥٥,٨٩٠	٥٤,٩٥٨	٦,٠٥٨	-	٩٤,٨٧٤	موجودات التمويلات
٢٣,٦٣٥	٢٣,٦٣٥	-	-	-	استثمارات ملكية خاصة
٥٥,٤٨٧	٤١,٠٠٥	١٣,٢٥٧	-	١,٢٢٥	استثمارات مشتركة
					ذمم مدينة ومصروفات مدفوعة مقدما
١٤,٧٩١	١٤,٦٦٢	-	-	١٢٩	المطلوبات
٢٤٩,١١٧	-	٢٤٩,١١٧	-	-	أموال العملاء
٥,٩٤٢	٣,٨٣٦	١,٨٥٤	٣٤	٢١٨	إيداعات من مؤسسات مالية وغير مالية
٤٢,٧٤٩	٢,٨١٣	-	-	٣٩,٩٣٦	وأفراد
٢٩,٨١٣	٢٣,١٧١	٣,١٣٢	٣,٥١٠	-	الحسابات الجارية للعملاء
					تمويل لأجل
٣١٤,٧٠٣	١,١٩٦	٣٠٨,٧٣٢	٣,٦٧٤	١,١٠١	ذمم دانة ومصروفات مستحقة
					حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار
٧,٢٥٠	٧,٢٥٠	-	-	-	الإيرادات
(٤٧)	٨	(١٢٧)	٦١	١١	إيراد الخدمات المصرافية الاستثمارية
٢٩	٢٥٩	-	-	(٢٣٠)	إيراد الخدمات المصرافية التجارية
٦,٧٨٠	-	٦,٧٨٠	-	-	إيراد من استثمارات ملكية خاصة
٦٢٤	٥٠٤	-	-	١٢٠	ومشتركة
					إيراد العقارات
٩,٠٩٦	٢٤	-	٩,٠٧٢	-	إيراد الخزينة وإيرادات أخرى
٦٢٣	-	٦٢٣	-	-	المصروفات
					مصروفات تشغيلية
					مصروفات التمويل

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

١٨. معاملات مع أطراف ذات علاقة (يتبع)

المجموع بالألف الدولارات الأمريكية	موجودات تحت الإدارة (شاملة شركات ذات أغراض خاصة) بالألف الدولارات الأمريكية	أطراف ذوي علاقة بموجب معيار المحاسبة المالي رقم (١)			٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)
		المساهمين الرئيسيين/ الشركات التي يوجد للشركة حصص فيها بالألف الدولارات الأمريكية	موظفي الإدارة الرئيسيين	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	
٦٥,٩٧٢	٤٤,٨١٠	١٥,١٤٦	٦,٠١٦	-	الموجودات
١١٥,٨٤٥	٥٤,٩٥٨	٦,٠٥٨	-	٥٤,٨٢٩	موجودات التمويلات
١٦,٧٩٨	١٦,٧٩٨	-	-	-	استثمارات ملكية خاصة
٦١,٧٧٦	٤٧,٦٠٥	١٣,٢٥٧	-	٩١٤	استثمارات مشتركة
					ذمم مدينة ومصروفات مدفوعة مقدما
١٤,٥٤١	١٤,٤١٢	-	-	١٢٩	المطلوبات
٢٤٩,١١٧	-	٢٤٩,١١٧	-	-	أموال الاستثمار
٧,٣٣٥	٣,١٩٦	١,٨٤٤	٢,١١٧	١٧٨	إيداعات من مؤسسات مالية وغير مالية
٢٤,٧٩٧	-	٢٤,٧٩٧	-	-	وأفراد
١٤,٩٩٥	٨,٣٦٤	٣,١٣٢	٣,٤٩٩	-	الحسابات الجارية للعملاء
					تمويل لأجل
٣٤,٧٤٠	١,٢٤١	٢٨,٥٩٢	٣,٦٣٤	١,٢٧٣	ذمم دائنة ومصروفات مستحقة
					حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار
					الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨
٨,٩٠٠	٨,٩٠٠	-	-	-	الإيرادات
١,١٨٩	(١٦)	١,٠٣٩	١٦١	٥	إيراد الخدمات المصرفية الاستثمارية
٤,٠٤٥	٥٧١	-	-	٣,٤٧٤	إيراد الخدمات المصرفية التجارية
٥٥٣	٥٥٣	-	-	-	إيراد من استثمارات ملكية خاصة
					ومشتركة
٤,٦٤١	-	-	٤,٦٤١	-	إيراد الخزينة وإيرادات أخرى
٦٦٣	-	٦٦٣	-	-	المصروفات
					مصروفات تشغيلية
					مصروفات التمويل

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

١٩. معلومات القطاعات

المجموعة منظمة إلى وحدات عمل حسب طبيعة العمليات والشركات المستقلة ولديها ٤ قطاعات تشغيلية هي التطوير العقاري، والخدمات الاستثمارية والمصرفية والخدمات المصرفية التجارية، وخدمات المؤسسات والخزينة.

المجموع بألاف الدولارات الأمريكية	الخدمات المؤسسية والخزينة بألاف الدولارات الأمريكية	الأعمال المصرفية التجارية بألاف الدولارات الأمريكية	الخدمات المصرفية الاستثمارية بألاف الدولارات الأمريكية	التطوير العقاري بألاف الدولارات الأمريكية
٧٠,١٢٢	(٤٧٧)	١٣,٩٦٠	١٩,١٦٦	٣٧,٤٧٣
(٤٩,٤٢٢)	(٦٢٤)	(١٠,٥٦٣)	(١٩,٠١٨)	(١٩,٢١٧)
٢٠,٧٠٠	(١,١٠١)	٣,٣٩٧	١٤٨	١٨,٢٥٦
٥,٩٠٦,١٦١	٢٠,٥٦٧	٢,٦٤٥,٣٦٨	١,١٨٩,٠١٨	٢,٠٥١,٢٠٨
٣,٥٤٩,٨٧٩	٨٥,٤٩٤	٧٣٣,٩٢٦	١,٠٤٢,١٧١	١,٦٨٨,٢٨٨
١٠٦,٩٠٨	-	١٢,٠٣٤	٤٨,٨٩٧	٤٥,٩٧٧
٩٤٧,١٧٦	٥٩١	٩٤٦,٥٨٥	-	-
٢٥٤,٤٨١	١٨,٠٠٠	١٢٢,١٦٧	-	١١٤,٣١٤

٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)  
ابراد القطاع  
مصروفات القطاع  
نتائج القطاع\*  
موجودات القطاع  
مطلوبات القطاع  
معلومات القطاع الأخرى:  
استثمارات الملكية الخاصة (الاستثمارات في الشركات الزميلية المحاسبة بطريقة حقوق الملكية)  
حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار  
التزامات

\* تشمل نتائج القطاع للعمليات غير المستمرة، صافي.

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

١٩. معلومات القطاعات ( يتبع )

المجموع بألاف الدولارات الأمريكية	الخدمات المؤسسية والخزينة بألاف الدولارات الأمريكية	الأعمال المصرفية التجارية بألاف الدولارات الأمريكية	الخدمات المصرفية الاستثمارية بألاف الدولارات الأمريكية	تطوير العقاري بألاف الدولارات الأمريكية
٦٧,٠٢٤	١,٦٦١	١١,٢٤٧	١٤,٣٨٣	٣٩,٧٣٣
(٣٠,١٢٩)	(٤,٩٤٢)	(٨,٨٩٣)	(٨,٨٤٤)	(٧,٤٥٠)
٣٦,٨٩٥	(٣,٢٨١)	٢,٣٥٤	٥,٥٣٩	٣٢,٢٨٣
٤,٩٨٩,٣٦٥	٢٠,٨٥٤	٢,٢٤٦,١٥٩	٦٨٦,٦٨٨	٢,٠٣٥,٦٦٤
٢,٦٦٩,٦٧٧	٥٥,٢١٤	٨١٧,٥٢٩	٥٥٨,٧٨٧	١,٢٣٨,١٤٧
٦٦,٩٦٤	-	١٢,١٣٥	٤٩,١٢٧	٥,٧٠٢
٨٩٦,٩١٠	٥٩٠	٨٩٦,٣٢٠	-	-
٢٥٤,٤٨١	١٨,٠٠٠	١٢٢,١٦٧	-	١١٤,٣١٤

٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)

ابراد القطاع

مصروفات القطاع

\* نتائج القطاع

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

معلومات القطاع الأخرى:

استثمارات الملكية الخاصة ((الاستثمارات في الشركات الزميلية المحتسبة بطريقة حقوق الملكية))

حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار

التزامات

\* تشمل نتائج القطاع للعمليات غير المستمرة، صافي.

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

### ٢٠. التزامات وإرتباطات

الالتزامات التي تم التعاقد عليها خلال نطاق العمل الإعتيادي للمجموعة:

٣١ مارس ٢٠١٨ بألاف الدولارات الأمريكية (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بألاف الدولارات الأمريكية (مدقة)	٣١ مارس ٢٠١٩ بألاف الدولارات الأمريكية (مراجعة)	
١٠٦,٩٤٢	٨٨,٠٤٥	١٧٠,٣٩٠	الالتزامات غير مسحوبة لتمديد التمويل
٥٩,٤٠٦	٣٤,١٢٢	٣٠,٤٥٤	ضمانات مالية
٨٧,٥٨٤	٥٥,٤٠٧	٥٠,٠٠٥	الالتزامات رأسمالية لمشاريع تطوير بنى تحتية
-	٥٨,٩٠٧	-	الالتزامات شراء لاستثمارات عقارية
٦,٤٢٧	-	-	الالتزام بالاستثمار
-	١٨,٠٠٠	-	الالتزام بالإقراظ
<b>٢٦٠,٣٥٩</b>	<b>٢٥٤,٤٨١</b>	<b>٢٦٨,٨٤٩</b>	

### الالتزامات الأداء

قد ترتبط المجموعة خلال سياق العمل الإعتيادي بالالتزامات أداء متعلقة بتنفيذ مشاريع تطوير البنية التحتية التي تروج لها المجموعة. وإنه في العادة تحول المجموعة هذه الالتزامات إلى الشركات المالكة لهذه المشاريع كلما أمكن ذلك. وأنه في رأي الإداره، لا يتوقع أن تنتفع أية التزامات على المجموعة، عدا تلك المحاسبة بالفعل، نتيجة أداء أية مشروع من مشاريعها كما في ٣١ مارس ٢٠١٩.

### قضايا ومتطلبات ومطالبات محتملة

يوجد على المجموعة بعض المطالبات والقضايا المرفوعة ضدها تتعلق بمشاريع قام البنك بالترويج لها في الماضي، وببعض المعاملات. بالإضافة لذلك، تم رفع دعوى ضد البنك من قبل موظفين سابقين. بناءً على نصيحة المستشارين القانونيين الخارجيين للبنك، والذين أكدوا على قوة موقف البنك للدفاع عن نفسه مقابل هذه القضايا والمطالبات. تم عمل مخصص مناسب في دفاتر الحسابات. لم يكن هناك أي إيضاحات إضافية تتعلق بالمطالبات الطارئة ناتجة من أي مطالبات مماثلة، حيث أن أعضاء مجلس إدارة البنك يعتقدون أن أي إيضاحات من هذا النوع قد تضر وضع البنك.

### ٢١. الأدوات المالية

#### القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن به مبادلة أصل أو سداد التزام بين طرفين ملمين بالمعاملة وعلى أساس تجارية. وتتمثل السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل، أو سيتم دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

من أساس تعريف القيمة العادلة هو افتراض استمرارية الشركة، بدون وجود نية أو حاجة لتصفيتها، أو تقليص حجم عملياتها بصورة جوهرية، أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ و٣١ ديسمبر ٢٠١٨، القيمة العادلة لأرصدة البنك، والإيداعات لدى المؤسسات المالية، والموارد المالية الأخرى، وأموال العملاء، والإيداعات من المؤسسات المالية والأخرى والأفراد والمطلوبات المالية الأخرى لا يتوقع أن تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية، كونها ذات طبيعة قصيرة الأجل، ويتم إعادة تسعيرها باستمرار تبعاً لأسعار السوق، كلما كان ذلك مناسباً. استثمارات الأوراق المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، تظهر بالقيمة العادلة التي يتم تقديرها باستخدام نماذج تقييم داخلية للأوراق المالية غير المدرجة. تظهر بعض الاستثمارات الأخرى بالتكلفة مطروحاً منها انخفاض القيمة، في ظل غياب أي مقياس للقيمة العادلة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

٢١. الأدوات المالية (يتبع)

القيمة العادلة (يتبع)

تمويلات لأجل

كما في ٣١ مارس ٢٠١٩، قدرت القيمة العادلة للمطلوبات التمويلية بمبلغ ٢٣٨,١٥١ ألف دولار أمريكي (القيمة الدفترية ٢٣٨,١٥١ ألف دولار أمريكي) ٣١ ديسمبر ٢٠١٨: القيمة العادلة ٢٥٦,١٣٧ ألف دولار أمريكي، القيمة الدفترية ٢٥٦,١٣٧ ألف دولار أمريكي). قد لا تمثل هذه أسعار سوق نشطة. في سيناريو اعتيادي (ليس سيناريو تحت الضغط) باستثناء تعديلات مخاطر الائتمان الخاصة، فإن القيمة الدفترية ستكون مقاربة لقيمة العادلة للمطلوبات التمويلية، حيث أن هذه الأدوات ذات معدلات فائدة عائمة، تم إعادة تسعيرها حديثاً كجزء من عملية إعادة هيكلة الدين.

تراتبية القيمة العادلة

الجدول التالي يحل الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. تم تحديد المستويات المختلفة كالتالي:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١، والتي يمكن رصدها لموجودات والمطلوبات، إما مباشرةً (مثل الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات والمطلوبات غير مبنية على معلومات سوقية مرصودة (مدخلات غير مرصودة).

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
بألاف الدولارات الأمريكية	بألاف الدولارات الأمريكية	بألاف الدولارات الأمريكية	بألاف الدولارات الأمريكية	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)
٣٤,٨٧٥ ٢٦,٣٥٨	٣٤,٨٧٥ -	-	- ٢٦,٣٥٨	استثمارات ملكية خاصة: استثمارات أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال: - بيان الدخل - حقوق الملكية
٦١,٢٣٣	٣٤,٨٧٥	-	٢٦,٣٥٨	
٢٣٦,٤٠٥ -	-	-	٢٣٦,٤٠٥ -	محفظة الخزينة: استثمارات أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال: - بيان الدخل - حقوق الملكية
٢٣٦,٤٠٥	-	-	٢٣٦,٤٠٥	
٢٩٧,٦٣٨	٣٤,٨٧٥	-	٢٦٢,٧٦٣	

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

٢١. الأدوات المالية (يتبع)

تراتبية القيمة العادلة (يتبع)

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)
بألاف الدولارات الأمريكية	بألاف الدولارات الأمريكية	بألاف الدولارات الأمريكية	بألاف الدولارات الأمريكية	استثمارات ملكية خاصة:
٣٤,٨٧٥	٣٤,٨٧٥	-	-	استثمارات أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال:
٢٩,٠٩٣	-	-	٢٩,٠٩٣	- بيان الدخل - حقوق الملكية
٦٣,٩٦٨	٣٤,٨٧٥	-	٢٩,٠٩٣	محفظة الخزينة:
١٠٠,٥٢٧	-	-	١٠٠,٥٢٧	استثمارات أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال:
-	-	-	-	- بيان الدخل - حقوق الملكية
١٠٠,٥٢٧	-	-	١٠٠,٥٢٧	
١٦٤,٤٩٥	٣٤,٨٧٥	-	١٢٩,٦٢٠	

الجدول التالي يحلل الحركة في الموجودات المالية في المستوى ٣ خلال الفترة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بألاف الدولارات الأمريكية (مدقة) ٣٤,٨٧٥ - - - -	٣١ مارس ٢٠١٩ بألاف الدولارات الأمريكية (مراجعة) ٣٤,٨٧٥ - - - -	في بداية الفترة أرباح / (خسائر) محاسبة في بيان الدخل إلغاء احتساب استثمار، عند فقدان السيطرة المحول إلى (من) المستوى ٣
٣٤,٨٧٥	٣٤,٨٧٥	في نهاية الفترة

٢٢. أرقام المقارنة

تم إعادة ترتيب بعض أرقام المقارنة للفترة الماضية لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض الفترة الحالية. إعادة الترتيب هذه لم تؤثر على أرباح الفترة، أو مجموع حقوق الملكية المعلن سابقاً.