

## بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

### المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣١ مارس ٢٠١٥

رقم السجل التجاري	: ٤٤١٣٦ (مسجل لدى مصرف البحرين المركزي كبنك استثماري إسلامي)
المكتب المسجل	: مرفأ البحرين المالي مكتب ٢٩٠١، طابق ٢٩ مبنى ١٣٩٨، البرج الشرقي مجمع ٣٤٦، طريق ٤٦٢٦ ص.ب ١٠٠٠٦، المنامة - مملكة البحرين هاتف : +٩٧٣ ١٧٥٣٨٥٣٨
أعضاء مجلس الإدارة	: أحمد المطوع مصباح سيف المطيري بشار محمد المطوع محمد علي طالب شيخ محمد بن دعيح آل خليفة خالد الخزرجي فيصل عبدالله فؤاد يوسف إبراهيم الغانم
الرئيس التنفيذي	: هشام الرئيس
مدققو الحسابات	: كي بي ام جي فخرو
رئيس مجلس الإدارة	: رئيس مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة	: نائب رئيس مجلس الإدارة

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مدققي الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
	المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	المركز المالي الموحد المختصر
٣	بيان الدخل الموحد المختصر
٤ - ٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
٦	بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر
٧	بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر
٨	بيان مصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية والزكاة الموحد المختصر
٩ - ٢٥	إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

## تقرير مدققي الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

السادة أعضاء مجلس الإدارة  
بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)  
المنامة - مملكة البحرين

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبيت التمويل الخليجي (ش.م.ب) ("البنك") والشركات التابعة له ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٥، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠١٥،
- بيان الدخل الموحد المختصر للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥،
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥،
- بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥،
- بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥،
- بيان مصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية والزكاة الموحد المختصر للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥،
- والإيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

إن أعضاء مجلس إدارة البنك مسؤلون عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وأن مسؤليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسؤلين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات الإسلامية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأينا كمدققين.

### الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

كي بي ام جي

المنامة - مملكة البحرين  
١٣ مايو ٢٠١٥

المركز المالي الموحد المختصر  
كما في ٣١ مارس ٢٠١٥

بالآلاف الدولارات الأمريكية

٣١ مارس ٢٠١٤ (مراجعة) (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة) (معدلة)	٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
٩٧,٥٥٠	١٢٩,٩٣٨	١١٤,٧٨٥		نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٨٩,٢٥٥	٢٤٨,٤٨٢	٢٢٦,٩٩٣		ودائع لدى مؤسسات مالية
٦٧٩,٩٧٣	٧٨٢,٦٢٨	٧٥٢,٧٩٢		موجودات التمويلات
٤٢٣,٢٤٧	٤٨٢,٥٩٦	٦٢٨,٠٩١	١١	استثمارات في أوراق مالية
٩٢,٩١٠	١١٤,٠٠٨	١٢٢,٢٠٢		موجودات مشتراة لغرض التأجير
٢٧٣,٩٦٧	٣١٣,٦٣٥	٣١٣,٦٣٥	١٢	عقارات استثمارية
١١٦,٨٤٨	١٣١,٣١٧	١٣١,٣١٧		عقارات تطويرية
٢٢,١٥٨	٢٦,٩٠١	٢١,٦٧٦		استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
١٢٥,٢٢٠	١٢٥,١٣٦	١٢٥,١٣٣		موجودات غير ملموسة
١٥٩,٩٧٣	١٦٦,٤٤٥	١٦٦,١٩٩		ممتلكات وألات ومعدات
٣٠٢,٧١٢	٢٦١,١١٦	٢٩٦,٩٤٥	١٣	موجودات أخرى
٢,٥٨٣,٨١٣	٢,٧٨٢,٢٤٢	٢,٩٠٠,٧٦٨		مجموع الموجودات
١٥,١١٥	١٨,٦٧٥	١٣,٧٠٨		المطلوبات
٤١٤,٧٩٧	٣٣٩,٤٥٨	٣٤٠,٧٢٩	١٤	أموال المستثمرين
٥٤,٤٣٣	١١١,٦٨٤	١١٢,٨٩٣		ودائع من مؤسسات مالية وأخرى وأفراد
٢٨٠,٦١٧	٢٤٩,٣٤٠	٢٤٥,٠٩٩	١٥	حسابات جارية للعملاء
١٣٩,٢٢٦	١٤٩,٨٧٢	١٨١,١٨٦		مطلوبات التمويلات
				مطلوبات أخرى
٩٠٤,١٨٨	٨٦٩,٠٢٩	٨٩٣,٦١٥		مجموع المطلوبات
٨٥٣,٦٤٨	٨٩٥,٥٥٨	٩٢٤,١٥٣		حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار
٩٧٢,٢٨١	١,٢٥٣,٦٢٦	١,٤٩٤,٩٨٧		حقوق الملكية
(٩١٢)	(٩١٢)	(٩٤٨)		رأس المال
(٢٢٩,٦٥٦)	(٤٧٥,٥٨٢)	(٦٥٦,٩٤٣)		أسهم خزينة
٦٨,١٤٦	٧٠,٠٦٠	٧٠,٠٦٠		حساب تسوية رأس المال
(٣٤٨,٤٠٤)	(٢٠٢,١٩٨)	(١٩٩,٩٩٨)		احتياطي قانوني
(٤٩)	(٢,٣٦٦)	(١,٧٨٥)		خسائر مترakمة
١,٣٢١	١,١٢٩	١,١٢٩		احتياطي القيمة العادلة
(٥٤٢)	(٧٨٠)	(٣١٤)		احتياطي أسهم المنحة
				احتياطي تحويل العملات الأجنبية
٤٦٢,١٨٥	٦٤٢,٩٧٧	٧٠٦,١٨٨		مجموع حقوق الملكية العائد لمساهمي البنك
٣٦٣,٧٩٢	٣٧٤,٦٧٨	٣٧٦,٨١٢		حصص غير مسيطرة
٨٢٥,٩٧٧	١,٠١٧,٦٥٥	١,٠٨٣,٠٠٠		مجموع حقوق الملكية (صفحة ٤)
٢,٥٨٣,٨١٣	٢,٧٨٢,٢٤٢	٢,٩٠٠,٧٦٨		مجموع المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار وحقوق الملكية

اعتمدت المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة والتي تشمل على الصفحات من ٢ إلى ٢٥ من قبل مجلس الإدارة في ١٣ مايو ٢٠١٥ ووقعها بالنيابة عن المجلس:

  
هشام الرئيس  
الرئيس التنفيذي

  
مصباح سيف المطور  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
احمد المطوع  
رئيس مجلس الإدارة

## بيان الدخل الموحد المختصر

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

بالآلاف الدولارات الأمريكية

الثلاثة أشهر المنتهية		
٣١ مارس ٢٠١٤ (مراجعة) (معدلة)	٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)	
-	١١,٦٣٣	إيراد الخدمات الاستثمارية المصرفية
٥٠٤	١١٩	رسوم إدارة ورسوم أخرى
٤٣٤	٣٤٢	إيراد ودائع لدى مؤسسات مالية
١٣,٩٩٢	١٤,٥٨٩	إيراد موجودات التمويل وموجودات مشتراة لغرض التأجير
٢,٦٣٥	٨٢٨	حصة المجموعة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٢,٢٨٥	٢,٢٤٢	إيرادات استثمارات في أوراق مالية، صافي
٦	(١,٧٨٣)	أرباح صرف العملات الأجنبية، صافي
٤,٧٤١	١,٠٠١	إيرادات أخرى
٢٤,٥٩٧	٢٨,٩٧١	مجموع الإيرادات قبل عوائد حاملي حسابات الاستثمار ومصرفات التمويل
(٦,٨٧٢)	(٥,٣٦١)	ناقصاً: عوائد حاملي حسابات الاستثمار
(٦,٣٤٩)	(٤,٦٦٨)	ناقصاً: مصرفات التمويل
١١,٣٧٦	١٨,٩٤٢	إيراد الأنشطة المصرفية
٢٢,٤٦٥	٢٨,٢٢٨	إيراد الأنشطة الصناعية
(١٧,٧٦٦)	(٢٤,٢٤٥)	ناقصاً: تكلفة المبيعات
٤,٦٩٩	٣,٩٨٣	إيراد الأنشطة الصناعية
١٦,٠٧٥	٢٢,٩٢٥	مجموع الإيرادات
٥,٢٠٥	٦,٧٤٥	تكلفة الموظفين
٧٧٧	١,٥٨٢	مصرفات الاستثمارات الاستثمارية
٥,٥٧٧	٦,٢٥٤	مصرفات تشغيلية أخرى
١١,٥٥٩	١٤,٥٨١	مجموع مصرفات الأنشطة المصرفية
٢,٠١٨	٢,٣٠١	مصرفات أنشطة صناعية تشغيلية أخرى
١٣,٥٧٧	١٦,٨٨٢	مجموع المصرفات
٢,٤٩٨	٦,٠٤٣	ربح الفترة
١,٢٤٣	٢,٢٠٠	العائد إلى:
١,٢٥٥	٣,٨٤٣	مساهمي البنك
٢,٤٩٨	٦,٠٤٣	حصص غير مسيطرة
٠,٠٤	٠,٠٤	العائد لكل سهم
		العائد الأساسي والمخفض لكل سهم (بالسنت الأمريكي)

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة على الصفحات من ٢ إلى ٢٥.

## بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

بآلاف الدولارات الأمريكية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

مجموع مطوق الملكية	حصص غير مسيطرة	المسوب لمساهمي البنك									
		المجموع	احتياطي تحويل المعاملات الأجنبية	احتياطي أسهم المنحة	احتياطي القيمة العادلة	خسائر مترابطة	احتياطي قانوني	حساب تسوية رأس المال	أسهم خزينة	رأس المال	
٨٦٥,٧٣٠	١٨٧,١٩٤	٦٧٨,٥٣٦	(٧٨٠)	١,١٢٩	(٢,٣٤٥)	(١٦٥,٨٥١)	٦٩,٢٥١	(٤٧٥,٥٨٢)	(٩١٢)	١,٢٥٣,٦٢٦	
١٥١,٩٢٥	١٨٧,٤٨٤	(٣٥,٥٥٩)	-	-	(٢١)	(٣٦,٣٤٧)	٨٠٩	-	-	-	
١,٠١٧,٦٥٥	٣٧٤,٦٧٨	٦٤٢,٩٧٧	(٧٨٠)	١,١٢٩	(٢,٣٦٦)	(٢٠٢,١٩٨)	٧٠,٠٦٠	(٤٧٥,٥٨٢)	(٩١٢)	١,٢٥٣,٦٢٦	
٦,٠٤٣	٣,٨٤٣	٢,٢٠٠	-	-	-	٢,٢٠٠	-	-	-	-	
٥٨١	-	٥٨١	-	-	-	-	-	-	-	-	
٤٦٦	-	٤٦٦	٤٦٦	-	-	-	-	-	-	-	
٧,٠٩٠	٣,٨٤٣	٣,٢٤٧	٤٦٦	-	٥٨١	٢,٢٠٠	-	-	-	-	
٦٠,٠٠٠	-	٦٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	(١٨١,٣١١)	-	٢٤١,٣٦١	
(٣٦)	-	(٣٦)	-	-	-	-	-	-	(٣٦)	-	
(١,٧٠٩)	(١,٧٠٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
١,٠٨٣,٠٠٠	٣٧٦,٨١٢	٧٠٦,١٨٨	(٣١٤)	١,١٢٩	(١,٧٨٥)	(١٩٩,٩٩٨)	٧٠,٠٦٠	(٦٥٦,٩٤٣)	(٩٤٨)	١,٤٩٤,٩٨٧	

٣١ مارس ٢٠١٥  
(مراجعة - معادلة)الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٥  
كما هو معلن سابقاً  
إثر التوحيد (إيضاح ٣)

كما هو معلن

ربح الفترة (صفحة ٣)  
تغير القيمة العادلة  
فروق تحويل المعاملات الأجنبيةمجموع الإيرادات  
والمصروفات المحتسبةتحويل المربحة إلى رأس  
المال (إيضاح ٨)  
شراء أسهم خزينة  
أرباح أسهم لخصص غير  
مسيطرة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٥

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرجعية المختصرة على الصفحات من ٢ إلى ٢٥.

## بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

## بيانات الدولارات الأمريكية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (تابع)

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	المتسوب لمساهمي البنك									
		المجموع	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	احتياطي أسهم المنحة	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	احتياطي قانوني	حساب تسوية رأس المال	أسهم خريزة	رأس المال	
٥٠٠,٩١٦	-	٥٠٠,٩١٦	-	١,٢٤٢	-	(٣١٠,١٨٥)	٦٨,١٤٦	(٢٢٩,٦٥٦)	(٩١٢)	٩٧٢,٢٨١	
١٤١,٥٧٩	١٨١,٠٩٠	(٣٩,٥١١)	-	-	(٤٩)	(٣٩,٤٦٢)	-	-	-	-	
٦٤٢,٤٩٥	١٨١,٠٩٠	٤٦١,٤٠٥	-	١,٢٤٢	(٤٩)	(٣٤٩,٦٤٧)	٦٨,١٤٦	(٢٢٩,٦٥٦)	(٩١٢)	٩٧٢,٢٨١	
٢,٤٩٨	١,٢٥٥	١,٢٤٣	-	-	-	١,٢٤٣	-	-	-	-	
(١,٣٩٤)	(٨٥٢)	(٥٤٢)	(٥٤٢)	-	-	-	-	-	-	-	
١,١٠٤	٤٠٣	٧٠١	(٥٤٢)	-	-	١,٢٤٣	-	-	-	-	
٧٩	-	٧٩	-	٧٩	-	-	-	-	-	-	
١٨٢,٢٩٩	١٨٢,٢٩٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
٨٢٥,٩٧٧	٣٦٣,٧٩٢	٤٦٢,١٨٥	(٥٤٢)	١,٣٢١	(٤٩)	(٣٤٨,٤٠٤)	٦٨,١٤٦	(٢٢٩,٦٥٦)	(٩١٢)	٩٧٢,٢٨١	

٣١ مارس ٢٠١٤  
(مراجعة - معقدة)الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٤  
كما هو معلن سابقاً  
أثر التوحيد (إيضاح ٣)  
كما هو معلنربح الفترة (صفحة ٣)  
فروق تحويل العملات الأجنبيةمجموع الإيرادات  
والمصرف وقات المحاسبيةتكلفة تملك أسهم مكافأة  
الموظفين، بعد الاسترجاعات  
الإستحواذ على شركات تابعة  
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٤

تشتمل المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة على الصفحات من ٢ إلى ٢٥.

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

بالآلاف الدولارات الأمريكية

٣١ مارس ٢٠١٤ (مراجعة) (معدلة)	٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)	
٢,٤٩٨	٦,٠٤٣	أنشطة العمليات
(١,٧٥١)	٣٧٤	ربح الفترة
٩١٥	-	تعديلات لـ:
(٣,١٧٠)	(٨٢٨)	تغيرات القيمة العادلة على الاستثمارات في الأوراق المالية
(٦)	١,٧٨٣	الخسارة من بيع استثمارات في الأوراق المالية
-	(١١,٦٣٣)	حصة المجموعة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
(٣,٥٣٧)	(٩٤)	خسائر صرف العملات الأجنبية
٢٧٩	٣١٧	إيراد الخدمات الاستثمارية المصرفية
٢,٧٣٦	١,٤١٤	إيرادات أخرى
(٢,٠٣٦)	(٢,٦٢٤)	مخصص انخفاض القيمة
(٣٥,١٦٣)	٢٩,٨٣٦	استهلاك وإطفاء
(٧,٨٦٨)	(٩,١٩٤)	تغييرات على:
(٣٧,٠٩٢)	(١٩,٣٢٣)	موجودات التمويل
(٤,٩٨٧)	(٣,٦٤٧)	موجودات مشتراة لغرض التأجير
(٥,٤٩٧)	(٤,٩٦٧)	موجودات أخرى
(٧,٢٣٤)	١,٢٧١	رصيد احتياطي مصرف البحرين المركزي
٢٢,٧٤٣	١,٢٠٩	أموال المستثمرين
٨٢,٣١٤	٢٨,٥٩٤	ودائع لدى مؤسسات مالية ومؤسسات غير مالية وأفراد
٤٤,٢٩٣	٣٠,٩٠٦	حسابات جارية للعملاء
٤٩,٤٧٣	٥٢,٠٦١	حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار
		مطلوبات أخرى
		صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات
(١,١٦١)	(١,٣٥٧)	أنشطة الاستثمار
(٥٧,٢٧٤)	(١٥٥,٩٨٤)	مدفوعات لشراء معدات، صافي
-	(٣,٣٤٨)	شراء استثمارات في أوراق مالية
٥٠,٦٣٦	١٦,٧٠٣	مقدم مدفوع لشراء استثمارات
٩,٨٩٠	-	مقبوضات من بيع استثمارات في أوراق مالية
٦٣١	٩٥٥	مقبوضات من بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٧,٣٤١	-	أرباح أسهم/إيراد استثمارات الصكوك
١٠,٠٦٣	(١٤٣,٠٣١)	استحواد على شركات تابعة
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة الاستثمار
(٥٠٤)	(٤,١٥٥)	أنشطة التمويل
(١,٤٩٩)	(٣,٤٢٢)	مطلوبات التمويل، صافي
(١٠)	(١,٧٠٩)	مصرفات تمويل مدفوعة
-	٦٠,٠٠٠	أرباح أسهم مدفوعة (شاملة حصص غير مسيطرة)
-	(٣٦)	مقبوضات من إصدار مرابحات قابلة للتحويل
(٢,٠١٣)	٥٠,٦٧٨	شراء أسهم خزينة
٥٧,٥٢٣	(٤٠,٢٩٢)	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التمويل
٢٨٤,٢٨٢	٣٣٢,٦٥٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٣٤١,٨٠٥	٢٩٣,٣٦٧	النقد وما في حكمه في ١ يناير
		النقد وما في حكمه في ٣١ مارس
٥٢,٥٥٠	٦٦,٣٧٤	يتمثل النقد وما في حكمه في:
٢٨٩,٢٥٥	٢٢٦,٩٩٣	نقد وأرصدة لدى البنوك (لا تشمل أرصدة في حسابات احتياطيات لدى البنك المركزي)
٣٤١,٨٠٥	٢٩٣,٣٦٧	إيداعات لدى مؤسسات مالية



## بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب.)

بيان التغييرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

٢٠١٥		المرصد في ٣١ مارس ٢٠١٥						المرصد في ١ يناير ٢٠١٥					
المجموع (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	عدد الوحدات (بالآلاف)	المرصة خلال الفترة			مجموع (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	عدد الوحدات (بالآلاف)	المرصد في ١ يناير ٢٠١٥			مجموع (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	
			مصروفات إدارية (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	رسوم البنك كوكيل (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	أرباح أسهم مفقوة (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)				مجموع الدخل (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	إعادة تقييم (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	استثمارات/ (سحوبات) (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)		
٥٢	٠,٣٥	١٥٠	-	-	-	-	٠,٣٥	١٥٠	شركة مينيا للقرارات (ش.م.ك.م.)	٠,٣٥	١٥٠	شركة مينيا للقرارات (ش.م.ك.م.)	
٧٣٦	٧,٩١	٩٣	-	-	-	-	٨,٣٩	٩٣	صندوق البشار	٨,٣٩	٩٣	صندوق البشار	
٢٢,٠٥٠	٢,٦٥	٨,٣١٣	-	-	(٤٤)	-	٢,٦٥	٨,٣١٣	سفانا للاستثمار (١)	٢,٦٥	٨,٣١٣	صندوق الحرات الفرنسي للقرارات	
١٢,٤٠٣	٠,٢٧	٤٨,٠٨٢	-	-	-	-	٠,٢٧	٤٨,٠٨٢	جانين القابضة المحدودة (ربا (٤))	٠,٢٧	٤٨,٠٨٢	جانين القابضة المحدودة (ربا (٤))	
١٢,٨٩١	٢,٦٥	٤,٨٦٠	-	-	٣٩٠	-	٢,٦٥	٤,٨٦٠	شاندن للاستثمارات العقارية ذ.م.م (ربا (٥))	٢,٦٥	٤,٨٦٠	شاندن للاستثمارات العقارية ذ.م.م (ربا (٥))	
٢,٦٣٣	١,٠٠	٢,٦٣٣	-	-	-	-	١,٠٠	٢,٦٣٣	شركة لوكنا المحدودة (ربا (١))	١,٠٠	٢,٦٣٣	شركة لوكنا المحدودة (ربا (١))	
٥٠,٧٦٥	-	-	-	-	٣٩٠	(٤٤)	-	٥٩,٠٩٥	-	-	٥٩,٠٩٥	-	

٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)

الشركة :

شركة مينيا للقرارات (ش.م.ك.م.)  
صندوق البشار  
سفانا للاستثمار (١)  
جانين القابضة المحدودة (ربا (٤))  
شاندن للاستثمارات العقارية ذ.م.م (ربا (٥))  
شركة لوكنا المحدودة (ربا (١))

٢٠١٤		المرصد في ٣١ مارس ٢٠١٤						المرصد في ١ يناير ٢٠١٤					
المجموع (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	عدد الوحدات (بالآلاف)	المرصة خلال الفترة			مجموع (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	عدد الوحدات (بالآلاف)	المرصد في ١ يناير ٢٠١٤			مجموع (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	
			مصروفات إدارية (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	رسوم البنك كوكيل (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	أرباح أسهم مفقوة (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)				مجموع الدخل (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	إعادة تقييم (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)	استثمارات/ (سحوبات) (بالآلاف) الدولارات الأمريكية)		
٥٢	٠,٣٥	١٥٠	-	-	-	-	٠,٣٥	١٥٠	شركة مينيا للقرارات (ش.م.ك.م.)	٠,٣٥	١٥٠	شركة مينيا للقرارات (ش.م.ك.م.)	
٨٥٩	٩,٢٤	٩٣	-	-	-	-	٨,٣٩	٩٣	صندوق البشار	٨,٣٩	٩٣	صندوق البشار	
٢٣,٥٠٦	١,٣٧٨,٧٠	١٧,٠٥٥	-	-	-	-	١,٣٧٩,٦٣	١٧,٠٥٥	صندوق الحرات الفرنسي للقرارات	١,٣٧٩,٦٣	١٧,٠٥٥	صندوق الحرات الفرنسي للقرارات	
٢٢,٠٧٧	٢,٦٥	٨,٣٢٣	-	-	(١٦)	-	٢,٦٥	٨,٣٢٣	سفانا للاستثمار (ربا (١))	٢,٦٥	٨,٣٢٣	سفانا للاستثمار (ربا (١))	
١٣,٩٩٠	٠,٢٩	٤٨,٠٨٢	-	-	-	-	٠,٢٩	٤٨,٠٨٢	جانين القابضة المحدودة (ربا (٤))	٠,٢٩	٤٨,٠٨٢	جانين القابضة المحدودة (ربا (٤))	
٢١,٤٨٥	٢,٦٥	٨,١٠٠	-	-	١٢٢	-	٢,٦٥	٨,١٠٠	شاندن للاستثمارات العقارية ذ.م.م (ربا (٥))	٢,٦٥	٨,١٠٠	شاندن للاستثمارات العقارية ذ.م.م (ربا (٥))	
٢,٦٥٥	٠,٩٠	٢,٩٤٨	-	-	-	-	٠,٩٠	٢,٩٤٨	شركة لوكنا المحدودة (ربا (١))	٠,٩٠	٢,٩٤٨	شركة لوكنا المحدودة (ربا (١))	
٨٤,٦٢٤	-	-	-	-	١٢٢	٦٢	-	٨٤,٥٣٥	-	-	٨٤,٥٣٥	-	

٣١ مارس ٢٠١٤ (مراجعة)

الشركة :

شركة مينيا للقرارات (ش.م.ك.م.)  
صندوق البشار  
صندوق الحرات الفرنسي للقرارات  
سفانا للاستثمار (ربا (١))  
جانين القابضة المحدودة (ربا (٤))  
شاندن للاستثمارات العقارية ذ.م.م (ربا (٥))  
شركة لوكنا المحدودة (ربا (١))

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرطبة المختصرة على الصفحات من ٢ إلى ٢٥ .

بيان مصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية والزكاة الموحد المختصر  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥  
بآلاف الدولارات الأمريكية

٣١ مارس ٢٠١٤ (مراجعة) (معدلة)	٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)	
١١٧	١٠	مصادر صندوق الأعمال الخيرية والزكاة إيرادات مخالفة للشريعة الإسلامية
١١٧	١٠	مجموع المصادر
(٥)	(١,٠٤٢)	استخدامات صندوق الأعمال الخيرية والزكاة تبرعات لمؤسسات خيرية
(٥)	(١,٠٤٢)	مجموع الاستخدامات
١١٢	(١,٠٣٢)	عجز المصادر على الاستخدامات
٤,٩٨٩	٥,٠٥٠	صندوق الأعمال الخيرية والزكاة غير الموزع كما في بداية الفترة
٥,١٠١	٤,٠١٨	صندوق الأعمال الخيرية والزكاة غير الموزع كما في نهاية الفترة
٢,٠٨٨	٢,١٦٧	تتمثل في:
٣,٠١٣	١,٨٥١	صندوق الأعمال الخيرية
٥,١٠١	٤,٠١٨	زكاة مستحقة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

## ١. المنشأة

تتكون المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ من المعلومات المالية لبيت التمويل الخليجي ش.م.ب ("البنك") والشركات التابعة له ("المجموعة").  
بالإضافة لقائمة الشركات التابعة الجوهرية الموحدة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، تم توحيد الشركات التابعة الجديدة التالية بأثر رجعي وفقاً للتعديلات على السياسة المحاسبية للمجموعة (راجع إيضاح ٣(أ)).

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	مكان العمل	الشركة الأم	نشاط العمل الرئيسي
المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب	٤٦,٩٦%	البحرين	بيت التمويل الخليجي	أعمال مصرفية بالتجزئة
شركة بواية المغرب الاستثمارية	٣٣,٣٣%	المغرب	بيت التمويل الخليجي	تطوير البنى التحتية والعقارات
كابيتال العقارية ش.م.ب	٦٠,٠٠%	البحرين	المصرف الخليجي التجاري	تطوير العقارات
شركة صروح، جزر الكايان ("صروح")	١٠,٠٠%	البحرين	المصرف الخليجي التجاري	لبناء وبيع العقارات في "أوريكس هيلز"
عقارات الخليج، جزر الكايان ("عقارات")	١٩,٨%	البحرين	المصرف الخليجي التجاري	شراء وبيع وتأجير ممتلكات مدرة للإيراد عبر دول مجلس التعاون الخليجي

## ٢. أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. ووفقاً لمتطلبات هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ودليل أنظمة مصرف البحرين المركزي، بالنسبة للأمور التي لا تتناولها معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فإن المجموعة تسترشد بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات العلاقة. وتبعاً لذلك، تم عرض البيانات المالية الموحدة المرحلية بصورة مختصرة وفقاً لإرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تشمل كل المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. مع ذلك، تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة لتوضيح أحداث ومعاملات جوهرية لفهم التغيرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية موحدة سنوية كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية وطرق الحساب المطبقة من قبل المجموعة في إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي نفسها تلك التي استخدمت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، فيما عدا التغييرات الناتجة من التعديلات على المعايير المحاسبية الصادرة والسارية المفعول ابتداء من ١ يناير ٢٠١٥ على النحو المبين أدناه:

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

أ) تعديلات على معيار المحاسبة المالي رقم ٢٣ - التوحيد

خلال الفترة، أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية تعديلات على معيار المحاسبة المالي رقم ٢٣ والتي أصبحت سارية المفعول ابتداء من ١ يناير ٢٠١٥. تستعرض هذه التعديلات توضيحات وتوسع من سيناريوهات تقييم السيطرة عندما تملك المنشأة أقل من غالبية حقوق التصويت في الاستثمار. وعلى وجه الخصوص، تم تقديم مبدأ سلطة الأمر الواقع. يوضح التعديل أنه عندما تملك المؤسسة المالية الإسلامية أقل من غالبية حقوق التصويت في الاستثمار، قد توجد السيطرة من خلال (١) الاتفاق مع المساهمين الآخرين في الشركة، أو الشركة نفسها؛ (٢) الحقوق الناتجة من الاتفاقات التعاقدية الأخرى؛ (٣) حقوق تصويت المؤسسة المالية الإسلامية (سلطة الأمر الواقع) (٤) حقوق تصويت محتملة؛ (٥) مزيجا مما سبق.

بالإضافة لذلك، فإن معيار المحاسبة المالي رقم ٢٣ لا يقدم توجيهاً محدداً لتقييم السيطرة على شركات ذات الأغراض الخاصة، حيث يقوم المستثمر بتفويض البنك بالنيابة عنهم. وكان البنك يلجأ للتوجيهات ذات العلاقة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. نتيجة لتعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ (التوحيد)، قامت المجموعة بتغيير سياستها المحاسبية لتحديد متى تملك السيطرة على شركات الأغراض الخاصة لتتماشى مع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠.

يركز نموذج السيطرة الجديد على مستوى صلاحية اتخاذ القرار على شركات الأغراض المحددة والحقوق المملوكة للآخرين وإجمالي منافع البنك في الشركة المستثمر فيها. على وجه الخصوص، تم تقديم توجيهات موسعة لتقييم سلطة المجموعة على الاستثمار والتي ستعتبر على أنها طرف رئيسي (بشكل أساسي من أجل منفعتها الذاتية)، ومتى ستؤخذ في الاعتبار على أنها وكيل (بشكل أساسي لمنفعة مستثمريها). يتطلب من الطرف الرئيسي توحيد شركة الأغراض الخاصة، بينما ليس مطلوباً من الوكيل توحيد شركة الأغراض الخاصة.

وفقاً للأحكام الانتقالية لمعيار المحاسبة المالي رقم ٢٣ المعدل، قامت المجموعة بإعادة تقييم استنتاج السيطرة على الاستثمارات بتاريخ ١ يناير ٢٠١٥، كونه تاريخ التطبيق المبني لهذه التعديلات. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بتغيير استنتاج السيطرة فيما يتعلق باستثماراتها التالية:

الاستثمار	التصنيف السابق	أساس تغيير استنتاج السيطرة
المصرف الخليجي التجاري	شركة زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية	يملك البنك سيطرة الأمر الواقع على المصرف الخليجي التجاري. كان الاعتبار الرئيسي هو ما إذا كان بيت التمويل الخليجي قادراً على السيطرة على نتائج التصويت في اجتماعات الجمعية العمومية للمساهمين. بعد دراسة متأنية لهذا السؤال واستناداً على الملكية المطلقة والنسبية وحضور الاجتماعات السابقة للمصرف الخليجي التجاري على مدى الأربع سنوات الماضية، فقد قدر أن هذه السيطرة موجودة بالفعل. كما أعطي بعض الوزن لحقيقة أن حقوق التصويت المتبقية في المصرف الخليجي التجاري متفرقة على نطاق واسع، وليس هناك مؤشر على أن المساهمين الآخرين يستخدمون حقوق أصواتهم بشكل جماعي.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

(أ) تعديلات معيار المحاسبة المالي رقم ٢٣ - التوحيد (يتبع)

شركة بوابة المغرب الاستثمارية	استثمار في أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	تمثل هذه الشركة أداة استثمارية تدار من قبل المجموعة. تملك المجموعة مصالح اقتصادية جوهرية وتباين من خلال مشاركتها في الاستثمار، وبالتالي تعتبر المجموعة طرف رئيسي يمارس سلطته لمنفعته الخاصة.
كابيتال العقارية ش.م.ب	استثمار في أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	إلى جانب المصرف الخليجي التجاري، تسيطر المجموعة الآن على أغلبية حقوق التصويت لهذه الشركة، وبالتالي فقد تم تقييمها على أنها شركة تابعة.

سابقاً، لم تكن المجموعة توحد مثل هذه الاستثمارات. بالتالي، ووفقاً للأحكام الانتقالية لمعيار المحاسبة المالي رقم ٢٣ المعدل، قامت المجموعة بتطبيق التغيير في السياسة بأثر رجعي، وقامت بتعديل المبالغ ذات العلاقة وكان لو أن الاستثمار كان يتم توحيده دائماً من تاريخ حصول المجموعة على سلطة السيطرة.

ملخص المنهج الانتقالي:

عند تغير استنتاج التوحيد لأحد الاستثمارات التي لم يتم توحيدها سابقاً، فإن تعديل أرقام المقارنة يكون مقصوراً على أول فترة سابقة معروضة. تم تطبيق الخطوات التالية:

- إذا كان الاستثمار الخاص موضوع التوحيد هو شركة، يجب على البنك تطبيق محاسبة الاستحواذ بتاريخ الحصول على السيطرة (وفقاً لمعيار المحاسبة المالي المعدل رقم ٢٣) عند توحيد الاستثمار لأول مرة عند الانتقال.
- قيم محاسبة الاستحواذ للموجودات والمطلوبات والحصص غير المسيطرة يجب ترحيلها إلى بداية السنة التي تسبق سنة التطبيق مباشرة.
- الفرق بين القيم التي تم تحديدها في الخطوة (ب) أعلاه، والقيمة الدفترية للاستثمار تحتسب في حقوق الملكية في بداية السنة السابقة مباشرة.

إذا كانت الخطوة (أ) أعلاه غير عملية، يجب أن يكون تاريخ الاستحواذ بداية الفترة الأقرب والممكنة لمحاسبة الاستحواذ، والذي يمكن أن يكون تاريخ الفترة الحالية للتطبيق المبدئي للتعديلات.

بما أن جميع الاستثمارات الجديدة التي تم توحيدها (ما عدا شركة بوابة المغرب الاستثمارية) قد تم تأسيسها والسيطرة عليها من قبل المجموعة منذ البداية، لم يتم عمل تسويات الاستحواذ على قيم الموجودات والمطلوبات المعلنة. التغييرات في حصص الشركات التابعة والتي لم ينتج عنها فقدان السيطرة، تم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية.

في حالة المصرف الخليجي التجاري وكابيتال العقارية وعقارات وصروح، تم التطبيق بأثر رجعي كما لو أن الاستثمار يتم توحيده منذ تاريخ الشراء الأصلي، وأجريت جميع التسويات في أقرب فترة قابلة للمقارنة (أي ١ يناير ٢٠١٥). في حالة شركة بوابة المغرب الاستثمارية، اعتبر التطبيق بأثر رجعي غير عملي، وعليه تم اعتبار محاسبة الاستحواذ والتوحيد منذ بداية الفترة المالية الحالية (١ يناير ٢٠١٥)، مع احتساب تعديلات الترحيل ذات الصلة في حقوق الملكية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

أثر التغييرات على السياسة المحاسبية

بالآلاف الدنانير البحرينية

المعدلة	أثر التوحيد	كما كانت معلنة سابقاً
١٠٣,٨٨٥	٨٢,٠٣٨	٢١,٨٤٧
٢٢٠,٤١٠	٢٢٠,٤١٠	-
٦٤٤,٨١٠	٦٤٤,٨١٠	-
٤٣٩,٨٤٥	٢٤٣,٧٠٤	١٩٦,١٤١
٨٥,٠٤٢	٨٥,٠٤٢	-
٢٩١,٤٢٩	٣٢,٠٢٥	٢٥٩,٤٠٤
٣٥,٢٦٩	٣٥,٢٦٩	-
٧٧,٧٧٥	(١٣١,٩٦٤)	٢٠٩,٧٣٩
٢٢,٥٥١	٢٢,٢٥٢	٢٩٩
٢٤٥,٠١٠	٧٢,٣٤١	١٧٢,٦٦٩
<b>٢,١٨٩,٨٥٠</b>	<b>١,٣٠٥,٩٢٧</b>	<b>٨٨٣,٩٢٣</b>
٢٠,٦١٢	١,٤٤٦	١٩,١٦٦
٤٢٢,٠٣١	٣٢٨,٥٢٠	٩٣,٥١١
٣١,٧٣٢	٣١,٧٣٢	-
٩٤,٩٣٣	٣٤,٥٢٥	٦٠,٤٠٨
<b>٥٦٩,٣٠٨</b>	<b>٣٩٦,٢٢٣</b>	<b>٣٨٠,٨٥٢</b>
٧٧١,٣٣٤	٧٦٩,١٧٩	٢,١٥٥
(٣٢٣,٩١٥)	(١٣,٧٣٠)	(٣١٠,١٨٥)
(٤٩)	(٤٩)	-
٤٨٧,١٣٧	(١٣,٧٧٩)	٥٠٠,٩١٦
١٥٤,٣٠٤	١٥٤,٣٠٤	-

بيان المركز المالي الموحد المختصر - ١ يناير ٢٠١٤

الموجودات

النقد وأرصدة البنوك  
إيداعات لدى مؤسسات مالية  
موجودات التحويلات  
استثمارات في أوراق مالية  
موجودات مشتراة لغرض التأجير  
عقارات استثمارية  
عقارات تطويرية  
شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية  
ممتلكات وآلات ومعدات  
موجودات أخرى

مجموع الموجودات

المطلوبات

أموال المستثمرين  
إيداعات من مؤسسات مالية وغير مالية وأفراد  
حسابات جارية للعملاء  
مطلوبات أخرى

مجموع المطلوبات

حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار

حقوق الملكية

خسائر متراكمة  
احتياطي القيمة العادلة  
مجموع حقوق الملكية المنسوب لمساهمي البنك  
حصة غير مسيطرة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

أثر التغييرات على السياسة المحاسبية (يتبع)

بالآلاف الدنانير البحرينية

المعدلة	أثر التوحيد	كما كانت معلنة سابقاً
١٢٩,٩٣٨	٨٣,٧٩١	٤٦,١٤٧
٢٤٨,٤٨٢	٢٠٢,٧٢٩	٤٥,٧٥٣
٧٨٢,٦٢٨	٧٨٢,٦٢٨	-
٤٨٢,٥٩٦	٢٣٤,١٧٨	٢٤٨,٤١٨
١١٤,٠٠٨	١١٤,٠٠٨	-
٣١٣,٦٣٥	٥٤,٢٣١	٢٥٩,٤٠٤
١٣١,٣١٧	٨٥,٨١٦	٤٥,٥٠١
٢٦,٩٠١	(١٣١,٩٠٣)	١٥٨,٨٠٤
١٢٥,١٧٦	-	١٢٥,١٧٦
١٦٦,٤٤٥	٢٥,١٤٤	١٤١,٣٠١
٢٦١,١١٦	٢٦,٥١٣	٢٣٤,٦٠٣
<b>٢,٧٨٢,٢٤٢</b>	<b>١,٤٧٧,١٣٥</b>	<b>١,٣٠٥,١٠٧</b>
١٨,٦٧٥	٣,٧٩٠	١٤,٨٨٥
٣٣٩,٤٥٨	٢٤٩,٣١٣	٩٠,١٤٥
١١١,٦٨٤	١١١,٦٨٤	-
٢٤٩,٣٤٠	١٨,٢١٦	٢٣١,١٢٤
١٤٩,٨٧٢	٤٨,٣١٢	١٠١,٥٦٠
<b>٨٦٩,٠٢٩</b>	<b>٤٣١,٣١٥</b>	<b>٤٣٧,٧١٤</b>
٨٩٥,٥٥٨	٨٩٣,٨٩٥	١,٦٦٣
(٢٠٢,١٩٨)	(٣٦,٣٤٧)	(١٦٥,٥٨١)
٧٠,٠٦٠	٨٠٩	٦٩,٢٥١
(٢,٣٦٦)	(٢١)	(٢,٣٤٥)
<b>٣٧٤,٦٧٨</b>	<b>١٨٧,١٩٤</b>	<b>١٨٧,١٩٤</b>

بيان المركز المالي الموحد المختصر - ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

الموجودات

النقد وأرصدة البنوك  
إيداعات لدى مؤسسات مالية  
موجودات التمويلات  
إستثمارات في أوراق مالية  
موجودات مشتراة لغرض التأجير  
عقارات استثمارية  
عقارات تطويرية  
شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية  
موجودات غير ملموسة  
ممتلكات وآلات ومعدات  
موجودات أخرى

مجموع الموجودات

المطلوبات

أموال المستثمرين  
إيداعات من مؤسسات مالية وغير مالية وأفراد  
حسابات جارية للعملاء  
مطلوبات التمويل  
مطلوبات أخرى

مجموع المطلوبات

حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار

حقوق الملكية

خسائر متراكمة  
احتياطي قانوني  
احتياطي القيمة العادلة

حصة غير مسيطرة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

بآلاف الدنانير البحرينية

المعدلة	أثر التوحيد	كما كانت معلنة سابقاً
٤٣٤	٣٦٧	٦٧
١٣,٩٩٢	١٣,٩٩٢	-
٢,٢٨٥	١,٤٤٩	٨٣٦
٤,٧٤١	١,٥٧٠	٣,١٧١
٢٤,٥٩٧	١٧,٣٧٨	٧,٢١٩
(٦,٨٧٢)	(٦,٨٧٢)	-
(٦,٣٤٩)	(٢,٢٧٩)	(٣,٦٢٠)
١١,٣٧٦	٤,١٥٧	٧,٢١٩
٥,٢٠٥	٣,١٠٥	٢,١٠٠
٧٧٧	٦١	٧١٦
٥,٥٧٧	٣,١٦٥	٢,٤١٢
١١,٥٥٩	٢,٧١١	٨,٨٤٨
٢,٤٩٨	١,٤٤٦	١,٠٥٢

## بيان الدخل الموحد المختصر

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

إيراد من إيداعات لدى مؤسسات مالية  
إيراد من موجودات التمويلات وموجودات مشتراة لغرض التأجير  
إيراد من إستثمارات في أوراق مالية  
إيرادات أخرى

مجموع الإيرادات قبل عوائد حاملي حسابات الاستثمار  
ناقصاً: عوائد حاملي حسابات الاستثمار  
ناقصاً: مصروفات على الإيداعات والمطلوبات التمويلية  
مجموع إيرادات الأنشطة المصرفية

تكاليف الموظفين  
مصروفات الخدمات الاستثمارية المصرفية  
مصروفات تشغيلية أخرى  
مجموع مصروفات الأنشطة المصرفية

ربح الفترة

تم عمل التسويات أعلاه على أساس مؤقت باستخدام الحسابات المدققة والحسابات الإدارية للشركات المستثمر فيها، وقد يتم تعديلها عند الانتهاء من المعالجة المحاسبية لعملية الاستحواذ على هذه الشركات. تتوقع المجموعة الانتهاء من التقييم المحاسبي للاستحواذ خلال السنة الحالية، ولا يتوقع أن ينتج عنه أي فروقات جوهرية على الأرصدة المعلنة حالياً.

## ٤. التقديرات

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة يتطلب من الإدارة استخدام بعض التقديرات، والأحكام، والفرضيات المحاسبية الهامة التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والأرقام المعلنة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وباستثناء الأمور الناتجة من توحيد الأعمال خلال الفترة (إيضاح ٣(أ))، قامت الإدارة باستخدام الأحكام الجوهرية ذاتها التي تم استخدامها في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين، والتي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

## ٥. إدارة المخاطر المالية

فيما عدا الإفصاحات الإضافية التي قد تنشأ من توحيد الشركات التابعة الجديدة خلال الفترة (إيضاح ٣(أ))، فإن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للمجموعة هي نفسها تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.



إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

## ٦. الطبيعة الموسمية للعمليات

بسبب طبيعة عمل المجموعة (الأعمال المصرفية والاستثمارية والأعمال الصناعية)، فإن النتائج لثلاثة أشهر المعلنة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة قد لا تعكس جزءاً متناسباً من النتائج السنوية.

٧. المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة مراجعة، ولكن غير مدققة. باستثناء التعديلات على بعض المبالغ نتيجة التغييرات في السياسة المحاسبية (راجع إيضاح ٣):

أ. تم استخراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي الموحد المختصر من البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والمعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المراجعة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤؛

ب. وتم استخراج أرقام المقارنة للبيانات الموحدة المختصرة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات في حسابات الاستثمارات المقيدة ومصادر استخدامات صندوق الأعمال الخيرية والزكاة من المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المراجعة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤.

٨. خلال الفترة، تم زيادة رأس المال المدفوع للبنك من ١,٢٥٣,٦٢٦ ألف دولار أمريكي إلى ١,٤٩٤,٩٨٧ ألف دولار أمريكي نتيجة لممارسة خيار التحويل من قبل بعض حاملي المراكبات القابلة للتحويل. وفق شروط المراكبات القابلة للتحويل، تم إصدار ٩١٠,٧٩٣ ألف سهم بقيمة إسمية تبلغ ٠,٢٦٥ دولار أمريكي للسهم الواحد عند التحويل. تم تسوية بين سعر التحويل الفعلي والقيمة الإسمية للسهم في حساب تسوية رأسمالي.

٩. لاحقاً لنهاية السنة، وفي اجتماع الجمعية العمومية غير الاعتيادية المنعقد بتاريخ ١٤ إبريل ٢٠١٤، وافق المساهمون على التالي:

- تخفيض القيمة الإسمية للسهم من ٠,٣٠٧٥ دولار أمريكي إلى ٠,٢٦٥ دولار أمريكي للسهم الواحد، وذلك لشطب خسائر متراكمة بمبلغ ١٣٤,٣٨٠,٣٢٣ دولار أمريكي، ونتج عنه تخفيض رأس المال الصادر والمدفوع من ٩٧٢,٢٨١,١٦٤ دولار أمريكي إلى ٨٣٧,٩٠٠,٨٤١ دولار أمريكي؛ و
- تملك بحد أقصى ١٠% من أسهم رأس مال البنك كأسهم خزينة؛
- وتغيير اسم البنك إلى مجموعة بيت التمويل الخليجي المالي ش.م.ب

١٠. يتم عمل تخصيصات الأرباح، إن وجدت، عند اعتمادها من قبل المساهمين.

## ١١. النقد وما في حكمه

٣١ مارس ٢٠١٤ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مراجعة) (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مدققة) (معدلة)	٣١ مارس ٢٠١٥ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مراجعة)
٨,٨٣٤	٦,٧٦٣	١٠,٦٧١
٣٤,٥١٤	٦٤,٧٩٦	٤٤,٠٦٦
٩,٢٠٢	١٣,٦١٨	١١,٦٣٧
٤٥,٠٠٠	٤٤,٧٦١	٤٨,٤١١
٩٧,٥٥٠	١٢٩,٩٣٨	١١٤,٧٨٥

نقد  
أرصدة لدى البنوك  
أرصدة لدى المصرف المركزي  
- حساب جاري  
- حساب الاحتياطي

حساب الاحتياطي لدى مصرف البحرين المركزي ليس متوفر لأغراض العمليات اليومية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

## ١٢. استثمارات في أوراق مالية

٣١ مارس ٢٠١٤ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مراجعة) (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مدققة) (معدلة)	٣١ مارس ٢٠١٥ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مراجعة)	
١,٣٤٩	٨٨٣	٣٧٧	أدوات حقوق الملكية
٢٦,٧٤٦	٩,٨٧٨	١٠,٠١١	بالبقية العادلة من خلال بيان الدخل
٣,٦٧٩	٣,٦٧٩	٣,٦٧٩	- أسهم مدرجة
٣٩,٦٧٩	٥٨,٢٩٧	٥٨,٢٩٧	- صناديق مدرجة
١٣,١٢٧	١٣,١٥٩	٢٢,٧٤٠	- صناديق غير مدرجة
٨٤,٥٨٠	٨٥,٨٩٦	٩٥,١٠٤	- أسهم غير مدرجة
-	٣,٠٦٠	١٤,٢٥٩	- صكوك مدرجة
١,٩٧٣	٢٢,٨٢٧	٢٨,٨٤٢	بالبقية العادلة من خلال حقوق الملكية
٢٦٣,٠٥٠	٢٨٨,٥٣٩	٣٠٣,٣٨٢	- أسهم مدرجة
٣٤٩,٦٠٣	٤٠٠,٣٢٢	٤٤١,٥٨٧	- صناديق مدرجة
			- صناديق غير مدرجة* (بالتكلفة)
٧٠,٩١٢	٨١,٢١٨	١٨٥,٤٤٨	أدوات استثمارات دين
٢,٧٣٢	١,٠٥٦	١,٠٥٦	بالتكلفة المطفأة
٤٢٣,٢٤٧	٤٨٢,٥٩٦	٦٢٨,٠٩١	- صكوك غير مدرجة
			بالبقية العادلة من خلال بيان الدخل
			- صكوك مدرجة

\* تشمل أسهم حقوق الملكية غير المدرجة والمصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية، على استثمارات في مشاريع مروج لها من قبل المجموعة. في ظل غياب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات، تم احتسابها بالتكلفة مطروحاً منها مخصص الانخفاض في قيمتها. خلال الفترة، تم احتساب خسائر انخفاض في القيمة بمبلغ لا شيء (٢٠١٤: ٥٠٠ ألف دولار أمريكي) لهذه الاستثمارات.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

## ١٣. موجودات أخرى

٣١ مارس ٢٠١٤ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مراجعة) (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مدققة) (معدلة)	٣١ مارس ٢٠١٥ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مراجعة)
١٠١,٢٧٥	٩٥,٠٠٧	٩٥,٠٠٧
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
-	-	-
٨,٧٦١	٢,١١٧	٣,٢٨٩
٩٨,٠٨٣	٦٤,١٢٠	٩٦,٨٦٦
٢٨,٤٦٩	٢٨,٣٨١	٢٦,٠٥٨
٣١,١٢٤	٣٦,٤٩١	٤٠,٧٢٥
٣٠٢,٧١٢	٢٦١,١١٦	٢٩٦,٩٤٥

تمويل مشاريع  
حق التعويض (إيضاح ١٨)  
مقدم لشراء استثمارات  
أقساط إيجارات مستحقة  
مصرفات مدفوعة مقدماً ودمم مدينة أخرى  
مخزون  
ذمم تجارية مدينة

## ١٤. ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى وأفراد

تتكون هذه من ودائع (مرابحة ووكالة) من مؤسسات مالية وأخرى (بما في ذلك الشركات) كجزء من نشاط الخزينة للمجموعة. ويتضمن الرصيد مبلغ بقيمة ٨٤ مليون دولار أمريكي من مؤسسة غير مالية حالياً خاضعة لعقوبات رقابية. وبناءً عليه تم تجميد هذه الأموال حتى يتم رفع هذه العقوبات رسمياً.

## ١٥. تمويلات دائنة

٣١ مارس ٢٠١٤ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مراجعة) (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مدققة) (معدلة)	٣١ مارس ٢٠١٥ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مراجعة)
٦٠,٥٠٣	٤٦,٤٠١	٤٧,٢٩٤
٤٨,٦٦٠	٤٢,٥٨٨	٤٢,٤٥٤
٩٨,٨٨٦	٨٥,٢٧٧	٨٣,٧٤٩
٣١,٧٦٩	٢٤,٠٢٣	٢٤,١٣٠
١١,٤٢٧	١١,٤٦٠	٩,١٣٨
٦,٥١٧	١٩,٦٦٣	١٩,٠٤٦
٢,٥١٠	١,٧١٢	١,٠٧٢
٢٠,٣٤٥	١٨,٢١٦	١٨,٢١٦
٢٨٠,٦١٧	٢٤٩,٣٤٠	٢٤٥,٠٩٩

تمويل العمليات المصرفية  
تسهيلات تمويلات المرابحة (١)  
تسهيلات تمويلات الوكالة  
مطلوبات الصكوك  
تمويل الأعمال الصناعية  
- قروض قصيرة الأجل  
- تمويل إجازة  
- قروض لأجل  
تسهيلات تمويلات المرابحة (٢)  
قروض أخرى

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

١٥. تمويلات دائنة (يتبع)

٣١ مارس ٢٠١٤ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مراجعة) (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مدققة) (معدلة)	٣١ مارس ٢٠١٥ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مراجعة)	مطلوبات التمويلات الجزء المتداول الجزء غير المتداول
٧٥,٥٨٧	٧٦,٨٦٤	٦٨,٧٥١	
٢٠٥,٠٣٠	١٧٢,٤٧٦	١٧٦,٣٤٨	
٢٨٠,٦١٧	٢٤٩,٣٤٠	٢٤٥,٠٩٩	

تسهيلات تمويلات المرابحة (١)

تتكون تسهيلات تمويلات المرابحة من تمويل متوسط الأجل مقدمة مجمع من تحالف بنوك، ويستحق على فترة ٦ سنوات بمعدل قسطين بدءاً من أغسطس ٢٠١٤. ومعدل الربح المعدل على التسهيلات كان ٦ أشهر المعدل المعياري (LIBOR) زائداً هامش (يخضع لحد أدنى يبلغ ٥%).

تم ضمان تسهيلات تمويلات المرابحة عن طريق رهن جزء من استثمار المجموعة في شركة تابعة بقيمة دفترية تبلغ ١٣٠ مليون دولار أمريكي، وعقار استثماري بقيمة دفترية بمبلغ ٢٤,٦ مليون دولار أمريكي.

تسهيلات تمويلات الوكالة

تتكون تسهيلات تمويلات الوكالة من تمويل مجمع من تحالف مؤسسات مالية ويستحق السداد على فترة ست سنوات حتى أبريل ٢٠١٨ بمعدل ربح متفق عليه ٨%. إن تسهيلات تمويلات الوكالة مضمونة عن طريق رهن العقارات الاستثمارية للمجموعة بقيمة دفترية ٢٠٣ مليون دولار أمريكي.

مطلوبات الصكوك

مطلوبات الصكوك تستحق السداد على فترة ٦ سنوات بدءاً من يوليو ٢٠١٤. الشروط المعدلة تحمل معدل ربح بواقع LIBOR مع هامش ٣% مع حد أدنى لمعدل الربح ٥%.

شهادات الصكوك مضمونة باستثمار المجموعة في أوراق مالية بقيمة دفترية تبلغ ٩٩,٣ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٩٩,٣ مليون دولار أمريكي) واستثمار عقاري بقيمة دفترية ٣١,٥ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٣١,٥ مليون دولار أمريكي). كانت الصكوك متداولة في سوق لندن للأوراق المالية وسوق الأوراق المالية الممتازة والفوائد الثابتة. تم تعليق تداول الصكوك حالياً.

قروض قصيرة الأجل

تمثل قروض حصلت عليها شركة بلكسكو لتمويل شراء المواد الخام. كان معدل الربح على هذه القروض يتراوح بين ٢,٨% إلى ٣% وهي مضمونة برهن البضائع المنجزة.

تمويل اجارة

يمثل تمويل حصلت عليه شركة الصقر للأسمنت ش.م.ب (مقفلة) لتمويل بناء مصنع للأسمنت في مملكة البحرين. هذا التمويل مضمون برهن ممتلكات ومصنع ومعدات بقيمة دفترية تبلغ ٥٩ مليون دولار أمريكي، ويتحمل معدل ربح يبلغ المعدل المعياري (BIBOR) زائداً ٤,٢٥% أو ٧,٥% سنوياً أيهما أعلى، وتستحق آخر دفعة في ١ فبراير ٢٠١٧.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

١٥. تمويلات دائنة (يتبع)

تسهيلات تمويلات المرابحة (١) (يتبع)

قروض لأجل

تمثل قروض تم الحصول عليها من قبل شركة بلكسكو لتمويل المصروفات الرأسمالية المتعلقة "بخط السحب" و"خط الأنودة" و"تجديد المكبس". القروض مضمونة برهن آلات ومعدات خط السحب وخط الأنودة. تتحمل القروض معدل ربح يبلغ المعدل المعياري (LIBOR) للثلاثة أشهر زائداً ٥,٥% وتستحق الدفع على ١٦، و١٦، و١٨ دفعة ربع سنوية تبدأ من ٣٠ سبتمبر ٢٠١١، و٣١ مارس ٢٠١١، و٣١ مارس ٢٠١٤ على التوالي.

تسهيلات تمويلات المرابحة (٢)

تمثل تسهيلات حصلت عليها شركة الصقر للأسمت ش.م.ب (مقفلة) لغرض استيراد المواد الخام، وتستحق التسهيلات الدفع بمعدل ربح يبلغ ٩% سنوياً للتسهيل الذي تم الاستفادة منه حتى ٣٠ إبريل ٢٠١٢، بمعدل معياري (BIBOR) زائداً ٤,٢٥% سنوياً (مع حد أدنى ٧%) للتسهيلات التي تم الاستفادة منها بعد ١ مايو ٢٠١٢.

١٦. برنامج مكافأة الموظفين المتضمن منح أسهم البنك

يوجد لدى البنك برنامج مكافأة الموظفين على أساس منح أسهم البنك. إن للأسهم الممنوحة وفقاً للخطة فترة غلق مبدئية لمدة ثلاث سنوات وتستحق بالتناسب على فترات مختلفة حتى ١٠ سنوات وفقاً لشروط الخطة. كما في ٣١ مارس ٢٠١٥، كانت هناك ٢,٢٩ مليون سهم قائماً ليتم ممارستها في الفترات المستقبلية.

خلال عام ٢٠١٣، قامت المجموعة خلال الفترة بإصدار برنامج جديد لمكافأة الموظفين (٩,١٨٥,٣٩١ سهماً بقيمة ١,٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي للسهم الواحد) مع شروط استحقاق على فترة سنتين، بناء على استيفاء شروط الأداء والخدمة. كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ كانت هناك ٢,٠٣ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٢,٠٣ مليون سهم) بانتظار الاستحقاق وفقاً للبرنامج الجديد لمكافأة الموظفين على أساس الأسهم وتمت مصادرة ٤٥٧ ألف سهم.

خلال عام ٢٠١٤، قامت المجموعة خلال الفترة بإصدار برنامج جديد لمكافأة الموظفين (٢,٣٥٢,٦٣٢ سهماً بقيمة ٠,١٩٠,٠٠٠ دولار أمريكي للسهم الواحد) مع شروط استحقاق على فترة ٣ سنوات، بناء على استيفاء شروط الأداء والخدمة. كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ كانت هناك ٢,٣٥ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٢,٣٥ مليون سهم) بانتظار الاستحقاق وفقاً للبرنامج الجديد لمكافأة الموظفين على أساس الأسهم.

في عام ٢٠١٥، قامت المجموعة بالموافقة على سياسة مكافآت متغيرة جديدة، والتي تم تطبيقها حسب المتطلبات التنظيمية لمصرف البحرين المركزي التي تنظم المكافآت المتغيرة للموظفين الذين يشملهم النظام. وافق المساهمون على السياسة بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠١٥ وسيتم منح منح أسهم البنك وفقاً لشروط سياسة المكافآت المتغيرة الجديدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

## ١٧. معاملات مع أطراف ذات علاقة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة الجوهرية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن المبالغ المعلنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، عدا تلك الناتجة من توحيد الشركات التابعة. الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة الجوهرية الأخرى خلال الفترة كانت كالتالي:

## بالآلاف الدنانير البحرينية

المجموع	موجودات تحت الإدارة (شاملة شركات ذات أغراض خاصة)	مساهمين / رنسيين / شركات لدى أعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	موظفي الإدارة الرنسيين	شركات زميلة	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥
					<b>الإيرادات</b>
					إيراد من موجودات التمويلات
٥٦	-	-	-	٥٦	وموجودات مشتراة لغرض التأجير
١١,٦٣٣	١١,٦٣٣	-	-	-	إيراد الخدمات الاستثمارية المصرفية
٤٤	-	-	-	٤٤	رسوم إدارة وأخرى
(٥٠٦)	-	-	-	(٥٠٦)	إيراد من إستثمارات في أوراق مالية
٨٢٨	-	-	-	٨٢٨	الحصة في ربح شركة زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية
					<b>المصروفات</b>
١٤٩	٨٠	٦٦	-	٣	العائد إلى أصحاب حسابات الإستثمار
١,٣٥٨	-	-	١,٣٥٨	-	تكلفة الموظفين
١٤٩	٣٢	-	١١٧	-	مصروفات أخرى

## بالآلاف الدنانير البحرينية

المجموع	موجودات تحت الإدارة (شاملة شركات ذات أغراض خاصة)	مساهمين / رنسيين / شركات لدى أعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	موظفي الإدارة الرنسيين	شركات زميلة	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ (معدلة)
					<b>الإيرادات</b>
					إيراد من موجودات التمويلات
٦٦	-	-	-	٦٦	وموجودات مشتراة لغرض التأجير
٤٢٩	٤٢٩	-	-	-	رسوم إدارة وأخرى
٢,٦٣٥	-	-	-	٢,٦٣٥	الحصة في ربح شركة زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية
					<b>المصروفات</b>
٢٨١	٢٠٤	٥٦	٨	١٣	العائد إلى أصحاب حسابات الإستثمار
١,٤٣٠	-	-	١,٤٣٠	-	تكلفة الموظفين
٦١	٦١	-	-	-	مصروفات أخرى

## بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

## ١٨. معلومات القطاعات

خلال السنة، قامت المجموعة بتغيير قطاعاتها نتيجة لعملية التوحيد الأخيرة، وتحديث استراتيجيتها العمل، وتمثيلاً مع التقرير الداخلي الحالي المرفوع لمجلس الإدارة والأدارة لقياس ومراقبة الأداء. حالياً، المجموعة منظمة إلى وحدات عمل حسب طبيعة العمليات والشركات المستقلة ولديها ٤ قطاعات تشغيلية هي الاستثمار المصرفي، وتطوير البنى التحتية، والخدمات المصرفية للأفراد، وقطاع الأعمال الصناعية.

٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)

المجموع	غير مخصصة/ الحذف	الأصول المصرفية الاستثمارية	الأصول المصرفية	تطوير البنى التحتية	الأعمال الصناعية	
					الأمنوم	الإسمنت
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية
٤٧,١٧٠	٧١٨	٩,٤٦٨	١٣,٠١٣	(٤,٢٥٧)	٢٠,٦١٠	٧,٦١٨
٤١,١٢٧	١,٥٣٠	٢,٨٨٢	٧,١٣٢	٣,٠٣٧	١٩,١٣٢	٧,٤١٤
٦,٠٤٣	(٨١٢)	٦,٥٨٦	٥,٨٨١	(٧,٢٩٤)	١,٤٧٨	٢٠٤
٢,٩٠٠,٧٦٨	٢٦٩	٢٩٦,٢٠٢	١,٦٥٦,٥٦٩	٥٩١,٤١٩	١١٧,١١٤	٢٣٩,١٩٥
٨٩٣,٦١٥	٢٠,٠٤٠	١٤١,٦٧٠	٤٠٣,٣٠٥	٢٣٢,٠١٦	٥٩,٨٩١	٣٦,٦٩٣
١٦٦,١٩٩	٧٥٥	-	٢٢,٣٥٣	-	٤٧,٨٣٠	٩٥,٢٦١
١٢٥,١٣٣	-	-	-	-	١,٥١٣	١٢٣,٦٢٠
٢٦,٠٥٨	-	-	-	-	٢١,٨٨٣	٤,١٧٥
٤٠,٧٢٥	-	-	-	-	٣٧,٣٩٠	٣,٣٣٥
٢٤٥,٠٩٩	-	٥٧,٨٩٦	-	١٣٣,٨١٧	٤٣,١٧٦	١٠,٢١٠
٩٢٤,١٥٣	-	٤,٥٣٦	٩١٩,٦١٧	-	-	-
٣١٤,٩٨٦	-	١٠,٠٠٠	١٨٦,٩٤٧	-	٦,٣٠٣	١١١,٧٣٦

إيراد القطاع  
مصروفات القطاع  
نتائج القطاع  
موجودات القطاع  
مطلوبات القطاع  
معلومات القطاع الأخرى:  
ممتلكات والآلات ومعدات  
موجودات غير ملموسة (رخصة تجارية وعلاقات  
الزبائن)  
مخزون  
نعم تجارية مبنية  
مطلوبات التمويل  
مطلوبات أخرى  
التزامات

## بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

## ١٨. معلومات القطاعات (تتبع)

٣١ مارس ٢٠١٤ (مراجعة) (محللة)

المجموع	غير مخصصة/ الحنف	الأعمال المصرفية الاستثمارية	الأعمال المصرفية	تطوير النشي التحتية	الأعمال الصناعية	
					الأمنوم	الإسمنت
٣٣,٨٤١	(١,٢٨٩)	٥,١٢٠	٤,١٥٧	٣,٣٨٨	١٤,٤٥٤	٨,٠١١
٣١,٣٤٣	(١,١٧١)	٦,٠٨٥	٢,٧١١	٢,٤٧٤	١٣,٦٣٩	٧,٦٠٥
٢,٤٩٨	(١١٨)	(٩٦٥)	١,٤٤٦	٩١٤	٨١٥	٤٠٦
٢,٧٨٢,٢٤٢	١,٣٨٨	٣١٨,٨٠١	١,٤٧٧,١٣٥	٦٢٤,٧٨٦	١١٤,٢٣٣	٢٤٥,٨٩٩
٨٦٩,٠٢٩	٣٧,٠٦٠	٧٣,٨٨٧	٣٩١,٦٠١	٢٧١,٥٣٦	٥٤,٩٤٢	٤٠,٠٠٣
١٦٦,٤٤٥	٣٠٨	-	٢٢,٥٩١	٢,٥٥٣	٤٥,٢٧٩	٩٥,٤٣٦
١٢٥,١٧٦	-	-	-	-	١,٥٥٦	١٢٣,٦٢٠
٢٨,٣٨١	-	-	-	-	٢٢,٢١٢	٦,١٦٩
٣٦,٤٩١	-	-	٩,٦٠١	-	٣٤,٦٧٤	١,٨١٧
٢٤٩,٣٤٠	-	٥٨,٨٧٨	-	١٣٣,٦٠٤	٤٣,٦٨٧	١٣,١٧١
٨٩٥,٥٥٨	-	١,٦٦٣	٨٥١,٩٩٧	-	-	-
٢٤٥,١٩٩	-	-	١٢٧,١٦٠	-	١,٥٧٨	١١٦,٤٦١

إيراد القطاع  
مصروفات القطاع  
نتائج القطاع  
موجودات القطاع  
مطلوبات القطاع  
معلومات القطاع الأخرى:  
ممتلكات وآلات ومعدات  
موجودات غير ملموسة (رخصة تجارية وعلاقات  
الزبائن)  
مخزون  
نعم تجارية مدينة  
مطلوبات التمويل  
مطلوبات أخرى  
التزامات



إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

## ١٩. التزامات وارتباطات

الالتزامات التي تم التعاقد عليها خلال العمل الإعتيادي لأنشطة المجموعة :

٣١ مارس ٢٠١٤ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مراجعة) (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مدققة) (معدلة)	٣١ مارس ٢٠١٥ (آلاف الدولارات الأمريكية) (مراجعة) (معدلة)	
١٣٢,٧١٠	١٠٥,٢١٨	١٤٩,٧٢٧	التزامات غير مسحوبة لتمديد التمويل
٢٨,٠٠٣	٢١,٩٤٢	٤٧,٢٢٠	ضمانات مالية
١١٥,٠٦٧	١١١,٧٣٦	١١١,٧٣٦	التزامات رأسمالية تتعلق بإنشاء مصنع للأسمنت
٢١٩	٢٩٧	٢٧٨	التزامات إيجارات تشغيلية
١,٣٤٤	١,٣٧٨	١,١٩٣	- خلال سنة واحدة
٢,٣٠٥	١,٩٧٥	١,٤٦٧	- ١ - ٥ سنوات
٢,٦٥٣	٢,٦٥٣	٢,٦٥٣	- أكثر من ٥ سنوات
			ضمانات صادرة عن بنوك بالنيابة عن المجموعة

كما قامت المجموعة في السابق بإصدار ضمان مالي بقيمة ٣٥ مليون دولار أمريكي لأحد المشاريع التي روجت لها المجموعة. بناءً على تقييم الإدارة للوضع المالي لشركة المشروع، قامت المجموعة باحتساب مخصص بقيمة ٣٥ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٣٥ مليون دولار أمريكي) وتم تضمينه في المطلوبات الأخرى وتم أيضاً احتساب مبلغ مماثل مستحق "حق التعويض" ضمن بند "الموجودات الأخرى" (إيضاح ١٢). تقوم المجموعة حالياً بالتفاوض مع المقرضين للمشروع وإنه في رأي الإدارة التنفيذية، وكما في تاريخ التقرير، فإن الضمان قد انتهى ولا يتوقع أن يتم دفع المبلغ.

إنه في رأي الإدارة، فإن جميع التسهيلات المستحقة هي تحت إعادة التفاوض، وبناءً على الوضع الحالي للمناقشات، فإنه لا يتوقع أن تضطر المجموعة لدفع أية مبالغ مقابل هذه الضمانات. في حالة الحاجة لدفع أي مبلغ، ستقوم المجموعة بالسداد للمقرضين الحاليين وسيتم استرداد المبالغ من التدفقات النقدية المستقبلية المولدة من عمليات المشروع ذي العلاقة.

## التزامات الأداء

قد ترتبط المجموعة خلال العمل الإعتيادي بالتزامات أداء متعلقة بتنفيذ مشاريع تطوير البنية التحتية التي تروج لها المجموعة. وإنه في العادة تحول المجموعة هذه الالتزامات إلى الشركات المالكة لهذه المشاريع كلما أمكن ذلك. وأنه في رأي الإدارة، لا يتوقع أن تنتج أية التزامات على المجموعة نتيجة أداء أية مشروع من مشاريعها كما في ٣١ مارس ٢٠١٥.

## قضايا ومطالبات ومطالبات محتملة

## قضايا ومطالبات

يوجد على المجموعة مطالبات وقضايا مرفوعة ضدها تتعلق بمشاريع قام البنك بالترويج لها في الماضي، و ببعض المعاملات. بالإضافة لذلك، تم رفع بعض القضايا ضد البنك من قبل موظفين سابقين. بناءً على نصيحة المستشارين القانونيين الخارجيين للبنك، والذين أكدوا على قوة موقف البنك للدفاع عن نفسه مقابل هذه القضايا والمطالبات. وبالتالي، لم يتم عمل أي مخصص لهذه المطالبات في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. لم يكن هناك أي إفصاحات إضافية تتعلق بالمطلوبات الطارئة ناتجة من أي مطالبات مماثلة، حيث أن أعضاء مجلس إدارة البنك يعتقدون أن أي إفصاحات من هذا النوع قد تضر وضع البنك.

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

### ٢٠. الأدوات المالية

#### القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن به مبادلة أصل أو سداد الالتزام بين طرفين ملمين بالمعاملة وعلى أسس تجارية. وتمثل السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل، أو سيتم دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

من أسس تعريف القيمة العادلة هو افتراض استمرارية الشركة، بدون وجود نية أو حاجة لتصفيتها، أو تقليص حجم عملياتها بصورة جوهرية، أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، القيمة العادلة لأرصدة البنوك، والودائع لدى المؤسسات المالية، والموجودات المالية الأخرى، وأموال المستثمرين، والودائع لدى المؤسسات المالية والأخرى والمطلوبات المالية الأخرى لا يتوقع أن تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية، كونها ذات طبيعة قصيرة الأجل، ويتم إعادة تسعيرها باستمرار تبعاً لأسعار السوق، كلما كان ذلك مناسباً. استثمارات الأوراق المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، تظهر بالقيمة العادلة التي يتم تقديرها باستخدام أسعار السوق المدرجة ونماذج التقييم الداخلية للاستثمارات غير المدرجة. تظهر الاستثمارات الأخرى بالتكلفة، في ظل غياب أي مقياس للقيمة العادلة.

#### موجودات التمويلات

في حالة موجودات التمويلات ومستحقات الإيجار، يكون متوسط معدل الربح للمحفظة متوافق مع قيم السوق الحالية للتسهيلات المشابهة وبناءً على ذلك وبعد الأخذ بعين الاعتبار التعديلات المتعلقة بمخاطر المبالغ المدفوعة مقدماً وتكاليف مخصصات انخفاض القيمة يتوقع ألا تتغير القيمة الحالية جوهرياً مقارنة بالقيمة العادلة لهذه الموجودات.

#### مطلوبات التمويلات

كما في ٣١ مارس ٢٠١٥، قدرت القيمة العادلة للمطلوبات التمويلية بمبلغ ٢٢١,٠٠٣ ألف دولار أمريكي (القيمة الدفترية ٢٤١,٩٤٠ ألف دولار أمريكي) (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: القيمة العادلة ٢٠٢,٧٨٧ ألف دولار أمريكي، القيمة الدفترية ٢٣١,١٢٤ ألف دولار أمريكي)، بناءً على معاملات حديثة لإعادة شراء أدوات التزامات من قبل البنك. قد لا تمثل هذه أسعار سوق نشطة. في سيناريو اعتيادي (ليس سيناريو مشدد)، فإن القيمة الدفترية ستكون مقاربة للقيمة العادلة للمطلوبات التمويلية، حيث أن هذه الأدوات ذات معدلات فائدة عائمة، تم إعادة تسعيرها حديثاً كجزء من عملية إعادة هيكلة الدين. تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لقطاع الأعمال الصناعية على أساس مؤقت، وقيمتها تقارب القيمة الدفترية الحالية.

#### تراتبية القيمة العادلة

الجدول التالي يحلل الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. تم تحديد المستويات المختلف كالتالي:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١، والتي يمكن رصدها للموجودات والمطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات والمطلوبات غير مبنية على معلومات سوقية مرصودة (مدخلات غير مرصودة).

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

٢٠. الأدوات المالية (يتبع)

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
(آلاف الدولارات الأمريكية)	(آلاف الدولارات الأمريكية)	(آلاف الدولارات الأمريكية)	(آلاف الدولارات الأمريكية)
٩٦,١٦٠	٦١,٩٧٦	-	٣٤,١٨٤
٤٣,١٠١	١,٩٧٣	-	٤١,١٢٨
١٣٩,٢٦١	٦٣,٩٤٩	-	٧٥,٣١٢

٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)

استثمارات الأوراق المالية تظهر بـ:  
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
(آلاف الدولارات الأمريكية)	(آلاف الدولارات الأمريكية)	(آلاف الدولارات الأمريكية)	(آلاف الدولارات الأمريكية)
٨٦,٩٥٢	٦٢,٤٨٢	-	٢٤,٠٩٣
٢٥,٨٨٧	١,٩٧٣	-	٢٣,٩١٤
١١٢,٨٣٩	٦٤,٤٥٥	-	٤٨,٠٠٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مراجعة) (معدلة)

استثمارات الأوراق المالية تظهر بـ:  
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

الجدول التالي يظل الحركة في الموجودات المالية في المستوى ٣ خلال الفترة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤
آلاف الدولارات الأمريكية (مدققة) (معدلة)	آلاف الدولارات الأمريكية (مراجعة)
٤٦,٣٠٣	٦٤,٤٥٥
(٤٦٦)	(٥٠٦)
١٨,٦١٨	-
-	-
-	-
٦٤,٤٥٥	٦٣,٩٤٩

في بداية الفترة  
أرباح (خسائر) في بيان الدخل  
مشتريات  
سداد  
محول إلى (من) المستوى ٣

في نهاية الفترة

٢١. تم إعادة تصنيف بعض أرقام الفترة السابقة عند تطبيق تعديلات معيار المحاسبة المالي رقم ٢٣ (راجع إيضاح ٣). كما نتج عن ذلك أيضاً تعديلات على الإفصاحات والإيضاحات في المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة.