

CMP/MAY/2015/0001

2 مايو 2015

السيد حسن عبدالرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي - رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
ص.ب 9700
دبي - الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: +971 43315148

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: مجموعة GFH تستحوذ على مجمع تجاري في جدة بالملكة العربية السعودية

يود GFH إبلاغ السادة مساهمي البنك والأسواق عن الدخول في عملية استحواذ لإيفنت مول في مدينة جدة. تقدر القيمة السوقية للمجمع بـ 180 مليون ريال سعودي، و يمتد على مساحة و قدرها 131,000 متر مربع من الأرض مع إجمالي مساحة قابلة للتأجير تقدر بنحو 56,189 متر مربع تقريباً. يتميز المجمع بموقع إستراتيجي ويضم العديد من الأسماء التجارية العالمية بالإضافة إلى مجموعة من المطاعم ومناطق ترفيهية.

تساهم الصفقة في توفير فرصة فريدة للإستثمار في واحد من الأصول المربحة في مدينة جدة، إذ شهد قطاع التجزئة في المملكة نمواً سريعاً على مدى العقد الماضي، حيث يعتبر سوق التجزئة بالمملكة العربية السعودية الأكبر في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي بما يمثل حوالي 42% من إجمالي سوق التجزئة بدول المجلس.

من المتوقع أن تؤثر هذه الصفقة إيجابياً على نتائج المجموعة مع متوسط عائد نقدي دوري بنسبة 12% على شكل توزيعات نقدية تصف سنوية وعائد داخلي بنسبة 12% على مدى فترة الإستثمار.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،



نبيل ميرزا

مدير إداري للإلتزام ومكافحة غسيل الأموال