



CMP/SEP/2014/0005

7 سبتمبر 2014

السيد حسن عبدالرحمن السركال  
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات  
رئيس قطاع العمليات  
سوق دبي المالي  
ص.ب 9700  
دبي – الإمارات العربية المتحدة  
فاكس رقم: +971 4331 7309

تحية طيبة وبعد،

### الموضوع: الاستحواذ على عقارات سكنية متنوعة الدخل بالولايات المتحدة

يود بيت التمويل الخليجي أن يعلن للسادة المساهمين والأسواق انه قد قام بالاستحواذ على عقارين للسكن العائلي بمنطقة هيوستن ضمن اتفاهه مؤخرأ للاستحواذ على محفظة مجموعة عقارات سكنية متنوعة الدخل بالولايات المتحدة.

تشمل المحفظة عقارين للسكن العائلي بمنطقة هيوستن وعقاراً سكنياً واحداً بمنطقة أتلانتا بعدد إجمالي من الشقق يقارب 1300 شقة ونسبة إشغال تقارب 94%. لقد تم اختيار هذه العقارات نظراً لقربها من مرافق البنية التحتية الكبيرة والمتنامية في المدن التي تتواجد بها العقارات والتي من المتوقع أن تستفيد من الانتعاش الاقتصادي بالولايات المتحدة.

يبلغ إجمالي قيمة الأصول 75 مليون دولار أمريكي وسيتم عرضها على عملاء بيت التمويل الخليجي. حيث من المتوقع أن تحقق متوسط عائد بنسبة 9% سنوياً على فترة الخمس سنوات المتوقعة للاستثمار.

من المتوقع أن تنعكس هذه المعاملة بشكل إيجابي على النتائج المالية لبيت التمويل الخليجي في الربعين الثالث والرابع من العام الجاري.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

نبيل ميرزا  
مدير إداري للالتزام وغسيل الأموال